

物件番号 4250772

コーラル東戸塚 402号室

JR横須賀線 JR湘南新宿ライン 『東戸塚駅』まで…徒歩7分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

3,690万円

物件概要

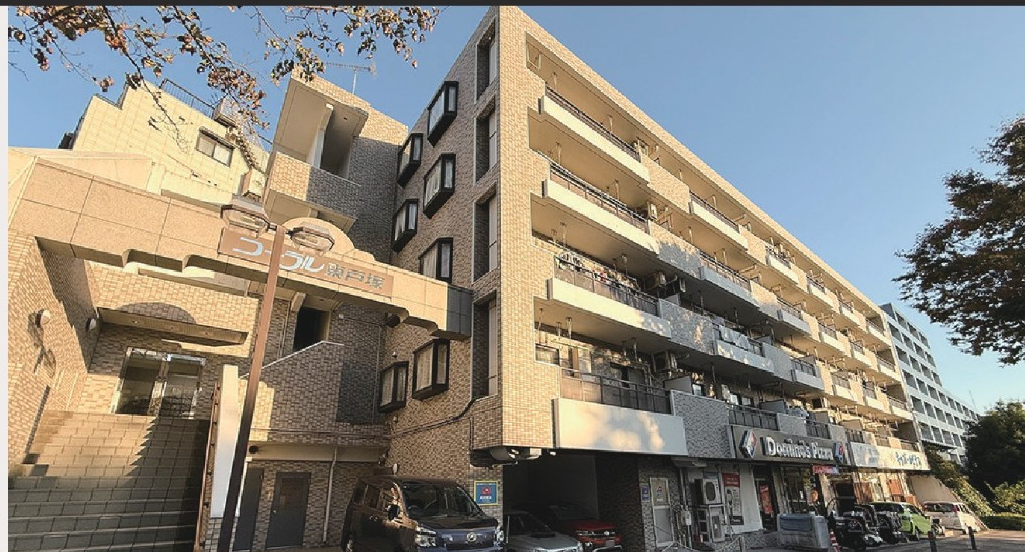
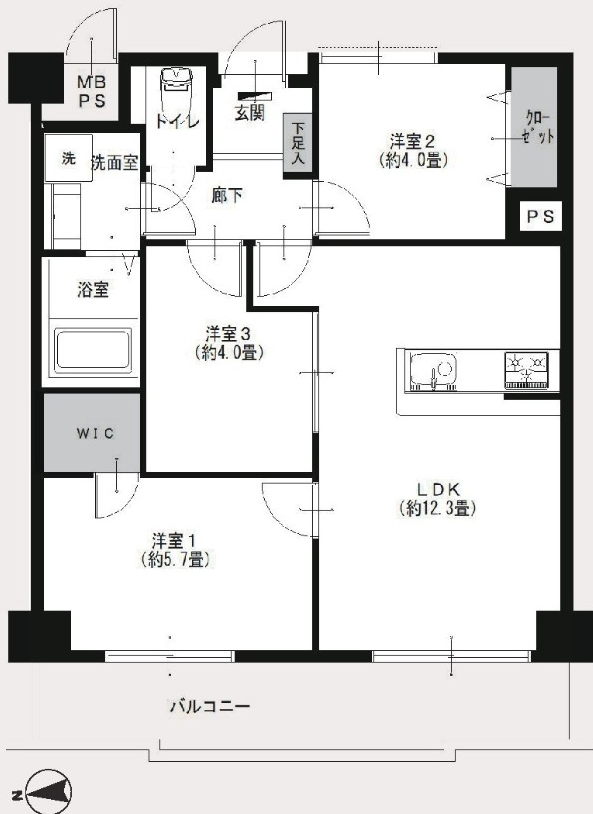
Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区品濃町534-6
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- ◆築年月/1994年6月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準住居地域
- ◆総戸数/26戸
- ◆管理費/月額15,600円
- ◆修繕積立金/月額15,400円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/サンゴ地所株式会社
- ◆施工会社/サンゴ・小島組共同企業体
- ◆設計会社/株式会社古澤設計
- ◆管理会社/大成有楽不動産株式会社
- ◆管理形態/全部委託(巡回)
- ◆駐車場/敷地内有(月額14,000~18,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(無償)50ccバイク駐輪可
- ◆バイク置場/敷地内無
- ◆ペット飼育/迷惑危害を与えるおそれのあるもの不可(犬・猫、不可)
- ◆学区/平戸小学校・平戸中学校
- ◆参考/町内会費(月額200円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

■専有面積 57.87㎡ ■バルコニー面積 9.27㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



外観(2025年10月撮影)

2026年3月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応

2026年
大規模修繕工事実施済

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ