

リノベーション  
マンション

県ドリームハイツ18号棟 308号室

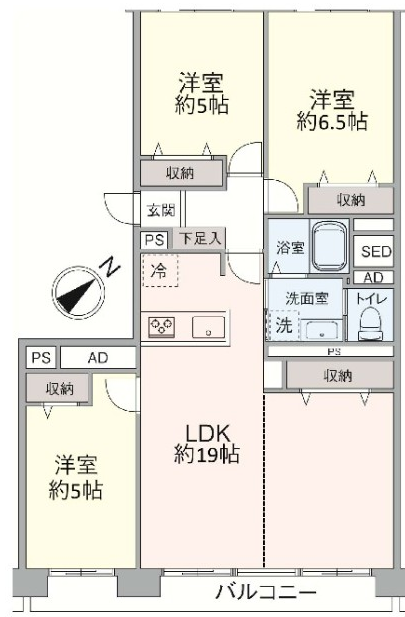
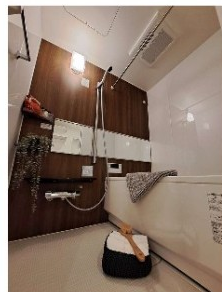
間取り:3LDK  
公簿面積:71.81㎡

販売  
価格

1,990 万円 (税込)

JR東海道線「戸塚」駅よりバス20分  
小田急江ノ島線「湘南台」駅よりバス15分

「集会所前」バス停下車徒歩3分



使い勝手がいい間取り！  
売主負担にて4LDKに変更可  
開放的なリビングと気持ちがいい日当たり  
売主アフター保証付き



### SALES POINTS

- ★売主アフター保証付き！
- ★室内新規フルリノベーション
- ★間口が広く日当たり、通風良好
- ★開放的なリビング
- ★大規模マンション
- ★管理体制良好

### LIFE INFORMATIONS

- ★横浜深谷台小学校 徒歩7分
- ★深谷中学校 徒歩14分
- ★ユーコープ和泉店 徒歩14分
- ★セブンイレブン横浜深谷町店 徒歩11分
- ★ココカラファイン戸塚深谷店 徒歩11分
- ★横浜ドリームハイツ郵便局 徒歩3分
- ★天王森泉公園 徒歩14分

### RENOVATION

[令和4年4月完成予定]

- ★トイレ交換 ★給湯器交換
- ★クロス張替 ★フローリング張替
- ★スイッチプレート交換
- ★システムキッチン(浄水器・食洗器付)
- ★ユニットバス新規(浴室乾燥機・追い焚き付)
- ★洗面化粧台交換 ★新規照明設置
- ★その他etc ★ハウスクリーニング

### [物件概要]

- 所在地:横浜市戸塚区俣野町1403-18
- 公簿面積:71.81㎡ ■バルコニー面積:約9.7㎡
- 構造:SRC造13階建の3階部分
- 間取り:3LDK ■築年数:昭和49年7月
- 土地権利:所有権 ■総戸数:1506戸
- 管理費:8,000円/月 ■修繕積立金:13,000円/月
- 駐車場:空有(7,000円/月)
- 管理形態:自主管理 ■分譲会社:神奈川県住宅供給公社
- 施工会社:神奈川県住宅供給公社
- 現況:空室 ■引渡:相談 ■ペット:不可
- ※司法書士は売主指定となります
- ※図面と現況に相違がある場合には現況優先とします



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ