

売マンション

# Toshiba Totsukadai

# 東芝戸塚台コーポB棟505号室 価格 1,380 (税込) 万円

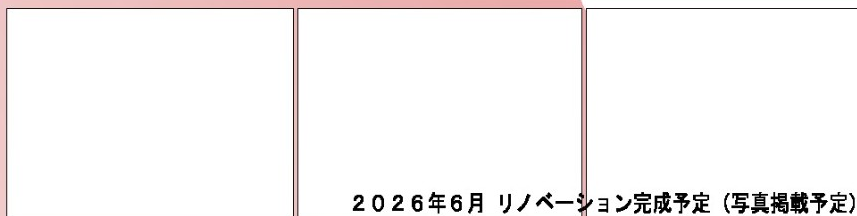
東海道本線

## 「戸塚」駅 バス7分

「新道大坂上」停 徒歩6分



現地案内図



2026年6月 リノベーション完成予定 (写真掲載予定)

専有面積 (壁芯)

## 65.64 m<sup>2</sup> (約19.85坪)

バルコニー面積

## 約6.69 m<sup>2</sup> (約2.02坪)

### ペットと暮らせる、3LDK×リノベーション物件！



#### おすすめポイント

南向きにつき、陽当たり良好！  
ペットと暮らせる、希少なリノベーション物件！  
(飼育細則あり)  
アフターサービス保証書つき！

サッシ交換済み！（管理組合にて）

耐震基準適合証明書発行可！

【フラット35】  
(適合可能マンション)

リフォーム内容 (2026年6月20日完成予定)

- ◇ キッチン交換 (浄水器・食洗器付き)
- ◇ 浴室新規交換 (浴室乾燥機・追炊き付き)
- ◇ トイレ (ウォシュレット付き)
- ◇ 洗面化粧台交換
- ◇ 建具全交換
- ◇ 天井・壁クロス・スイッチ・コンセント交換
- ◇ 床フローリング
- ◇ 室内クリーニング 他



#### 周辺環境

- ◇ ライフ戸塚汲沢店 約500m
- ◇ 西横浜国際総合病院 約520m
- ◇ 戸塚公園 約390m
- ◇ おおぞらひまわり保育園 約380m

#### 学区

- ◇ 横浜市立下郷小学校 約320m
- ◇ 横浜市立南戸塚中学校 約560m

所在	横浜市戸塚区戸塚町2068-1	
権利	所有権	
借地料	-	借地期間: -
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
専有面積	[壁芯] 65.64m <sup>2</sup> (約19.85坪)	
バルコニー面積	6.69m <sup>2</sup>	ルーフバルコニー面積: -
専用庭面積	-	
間取り	3LDK	
構造・階数	鉄筋コンクリート造5階建 5階部分	
所在階	5階	総戸数: 110戸
建築年月	1970年2月	
分譲会社	共同建物株式会社	
施工会社	大成プレハブ株式会社	
設計会社	-	
管理会社	-	
管理形態	自主管理	管理員の勤務形態: -
管理費	月額 6,500円	修繕積立金: 月額 15,000円
	-	合計: 月額 21,500円
駐車場	月額 5,000円	バイク置き場: 月額 無償
駐輪場	月額 無償	※駐車場空き無 (2026年3月現在)
引渡	現況: 空家	
	引渡: 2026年6月下旬以降	
備考	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス 司法書士売主指定 * 図面と実況が異なる場合は、実況優先といたします。	



(株) エントリー

## 戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許 (3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

### ☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ