

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

# エミネス東戸塚 301号室

(壁芯)  
2LDK 64.26㎡

販売  
価格 **1,880** (税込) 万円

交通 ACCESS

JR横須賀線「東戸塚」駅 バス11分  
神奈川中央交通  
「富士山下(バス)」下車 徒歩4分

設備  
仕様

- バス停近く
- エレベーター
- 角部屋
- システムキッチン



玄関



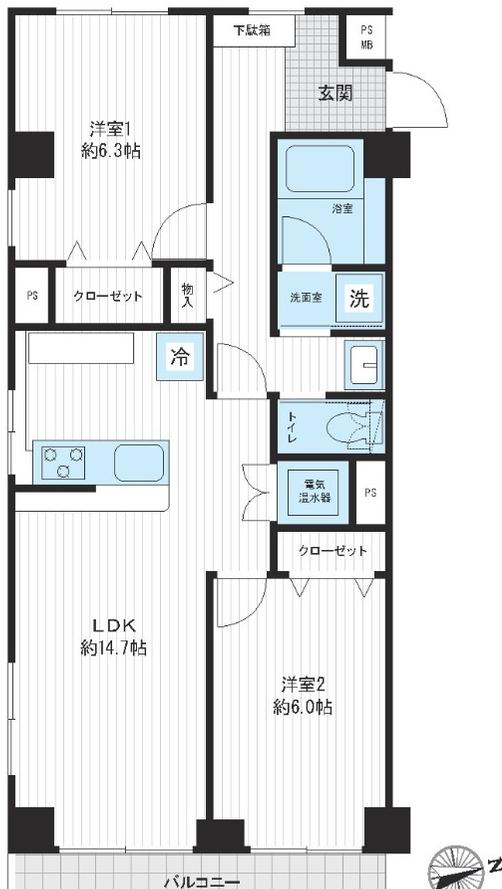
LDK



キッチン



浴室



## 今だけ、家具付きにてお引き渡しいたします!

### 新規室内 全面リノベーション物件!

### アフターサービス保証付き!

## 新規内装リフォーム内容 (2026年2月完成)

- 玄関 ..... 人感センサー付照明設置
  - キッチン ..... システムキッチン交換 (食器洗い乾燥機付)
  - 浴室 ..... ユニットバス交換 (追炊き・浴室乾燥機付)
  - 洗面室 ..... 洗面化粧台交換、洗濯機用防水パン交換
  - トイレ ..... トイレ式交換 (温水洗浄便座付)
  - その他 ..... フローリング張替 (全室)
- フロアタイル張替 (玄関・洗面室・トイレ)  
クロス張替え (全室)  
建具交換  
電気温水器交換  
専有部分給排水管更新  
各所補修  
ハウスクリーニング 他

### [物件概要]

- 住所 / 神奈川県横浜市戸塚区名瀬町377
- 交通 / JR横須賀線「東戸塚」駅 バス11分  
神奈川中央交通「富士山下(バス)」下車徒歩4分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート6階建3階部分
- 総戸数 / 41戸
- 専有面積 (壁芯) / 64.26㎡ (19.43坪)
- バルコニー面積 / 5.4㎡ (1.63坪)
- 間取り / 2LDK ■土地権利 / 所有権
- 築年数 / 昭和57年(1982年)3月築
- 管理費 / 12,430円 / 月
- 修繕積立金 / 11,950円 / 月  
合計: 24,380円
- 施工会社 / 五洋建設(株)
- 分譲会社 / 日建不動産(株)
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態 / 全部委託管理(日勤)
- 現況 / 空室 ■引渡し / 相談
- 駐車場 / 空無(10,000円 / 月) ※2026年1月13日時点
- 駐輪場 / 無償 ※2026年1月13日時点
- 備考 / ※ペット飼育不可