

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

戸塚グリーンヒル 204号室

(壁芯)
3LDK 60.41㎡

販売価格 **1,980** (税込) 万円

交通 ACCESS

JR横須賀線「戸塚」駅 徒歩18分
横浜市ブルーライン
「踊場」駅 徒歩20分
横浜市ブルーライン
「中田」駅 徒歩25分

設備仕様



Life Information

- 横浜市立島が丘小学校 徒歩約14分(約1,100m)
- 横浜市立鎌倉中学校 徒歩約17分(約1,300m)
- 上矢部坂本公園 徒歩約1分(約30m)

Map



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※写真は施工例です。



LDK



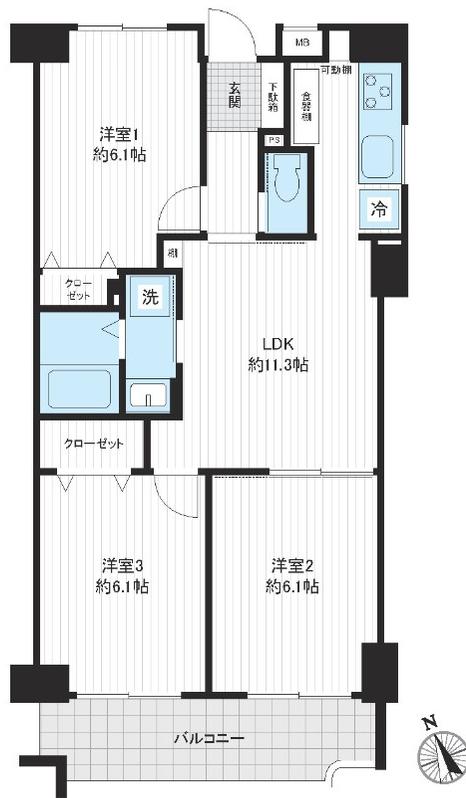
LDK



キッチン



浴室



新規フルリフォーム物件!

安心の
アフターサービス保証付き!

新耐震基準!
住宅ローン控除利用可能!

複数路線利用可能!

新規内装リフォーム内容

(2026年2月27日完了予定)

- 玄関 人感センサー付照明・玄関収納設置
- キッチン システムキッチン交換
(食洗器・水栓一体型浄水器付)
- 浴室 ユニットバス交換 (追炊き付)
- 洗面室 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓交換
- トイレ トイレ一式交換 (温水洗浄便座)・吊戸棚
- 共通 天井・壁クロス、スイッチ
建具、照明器具
床: フロアタイル
(洗面、トイレ、玄関、廊下)
床: フローリング
(洋室、リビング、ダイニング)
収納造作、給湯器交換、給排水管交換
室内クリーニング 等

【物件概要】

- 住所 / 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町3043-4
- 交通 / JR横須賀線「戸塚」駅 徒歩18分
横浜市ブルーライン「踊場」駅 徒歩20分
横浜市ブルーライン「中田」駅 徒歩25分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート10階建2階部分
- 総戸数 / 169戸
- 専有面積 (壁芯) / 60.41㎡ (18.27坪)
- バルコニー面積 / 7.5㎡ (2.26坪)
- 間取り / 3LDK ■土地権利 / 所有権
- 築年数 / 昭和60年 (1985年) 10月築
- 管理費 / 10,020円 / 月
- 修繕積立金 / 11,840円 / 月
- 自治会費 / 300円 / 月
合計: 22,160円
- 施工会社 / (株)間組
- 分譲会社 / 大洋不動産興業(株)
- 管理会社 / 大和ライフネクス
- 管理形態 / 全部委託管理 (日動)
- 現況 / 空室 ■引渡し / 相談
- 駐車場 / 6,000~8,000円 / 月 ※2025年10月時点
- 駐輪場 / 100円 / 月 ※2025年10月時点
- バイク置場 / 400円 / 月 (原付), 500円 / 月 (自動二輪車)
※2025年10月時点
- 備考 / ※ペット飼育可能 (細則有り)
※司法書士売主指定



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ