

新築分譲住宅
New Construction Housing

戸塚町ⅩⅢ

Totsukacho13

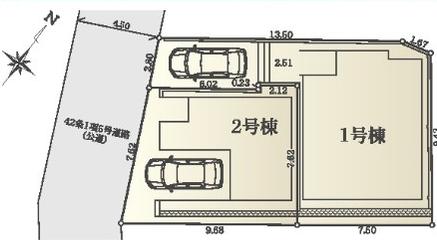
(全2棟/今回販売2棟)

販売価格 **4,780** (税込) 万円~

戸塚駅平坦徒歩圏内の好立地!
前面道路約4.5m接道で駐車も容易です。
全棟パントリーやリネン庫など充実の収納スペース。
南向き・南面バルコニーで陽当たり良好です。

JR東海道線
ブルーライン
「戸塚」駅徒歩18分 「踊場」駅徒歩17分
同バス3分徒歩8分

Block Plan



Equipment

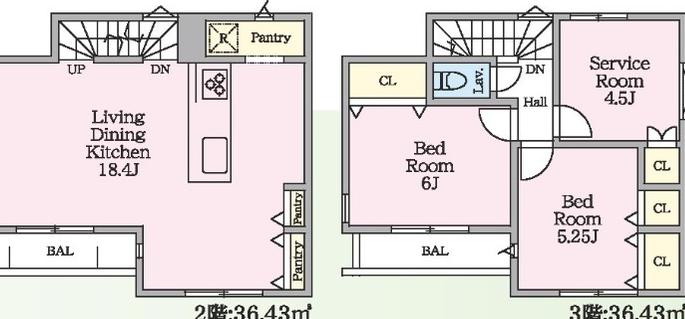
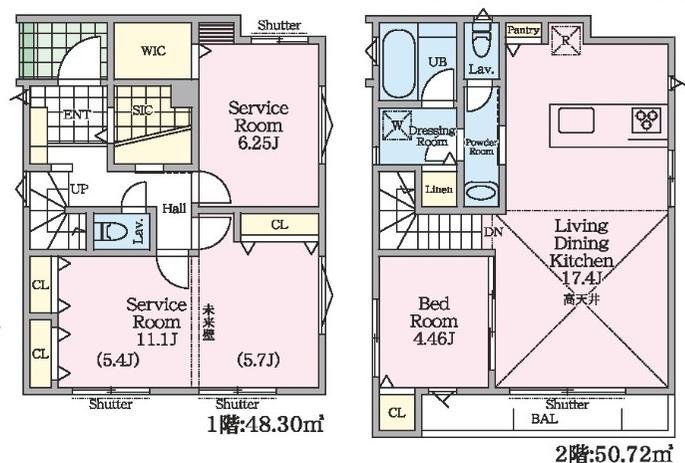
フラット35 住宅金融支援機構フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

住宅がし保険 建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第三者機関
※設計図書から完了まで10日の検査を基本としています。

1号棟 1LDK+2S 販売価格 **5,180** (税込) 万円
■土地面積/96.06㎡ ■建物面積/99.02㎡
■建築確認番号/第25KAK建確01606号(令和7年8月26日)



Life Information

- 新沢池公園 約120m
- Fit Care MART 戸塚町店 約130m
- リコス戸塚町店 約650m
- 戸塚区役所 約1,400m

School District ■戸塚小学校 ■戸塚中学校



AHSの安心・充実のアフターサービス
365日24時間10年間のコールサービス
緊急無料駆け付け・応急処置サービス付コールセンター・漏水・漏れ・ガラスの破損・鍵開け

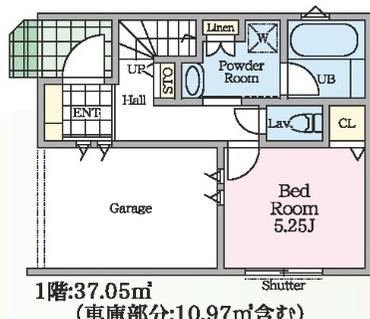
お引越し後2年はメンテナンスフリー
第三者と接し目録・無料のメンテナンスサービス※従来設備による劣化や汚れ等の修理は有料となります。
さらに! 建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているので安心です!!

設備・仕様



2号棟 3SLDK 販売価格 **4,780** (税込) 万円

- 土地面積/66.80㎡
- 建物面積/109.91㎡ (車庫面積:10.97㎡含む)
- 建築確認番号/第25KAK建確01733号 (令和7年9月18日)



Outline ●所在地/横浜市戸塚区戸塚町4391-4 ●交通/JR東海道線「戸塚」駅徒歩18分、同バス3分徒歩8分、ブルーライン「踊場」駅徒歩17分 ●構造規模/木造スレート葺2階建、同3階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●公法制限/準防火地域、第4種高度地区、宅地造成等工事規制区域 ●現況/建築中 ●完成日/令和8年3月末 ●引渡日/令和8年4月末 ●接道状況/北西側4.50mに2.51m接道(1号棟)、7.62m接道(2号棟) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●備考/※本物件価格には、水道加入金・設備負担金・外構費を含んでいます。※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。※表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です。※本

(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様：専任媒介
- 手数料：分かれ