

売マンション

# Dream heights

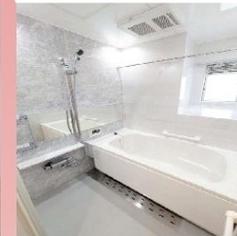
# 市ドリームハイツ3号棟108号室 価格 1,698 (税込) 万円

JR東海道線・湘南新宿ライン

「戸塚」駅 バス 19分  
バス停 俣野公園・横浜薬大前 徒歩3分



弊社施工例



専有面積 (壁芯)

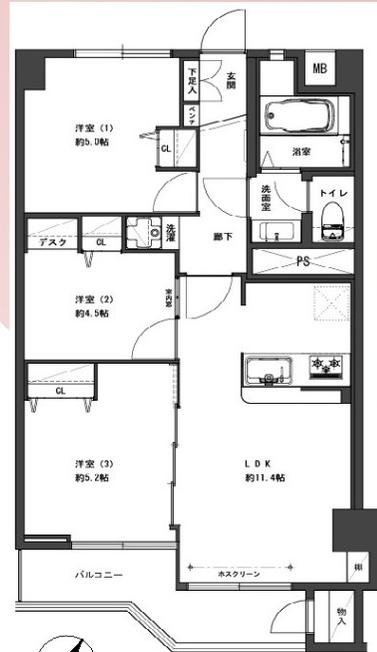
## 60.73 m<sup>2</sup> (約18.37坪)

バルコニー面積 (トランクルーム含む)

## 約5.69 m<sup>2</sup> (約1.72坪)



現地案内図



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

### おすすめポイント

スケルトン状態からのフルリノベーション！  
アフターサービス保証書付き！

管理状態良好！  
南東向き・前面棟なしの為、陽当たり・通風良好！  
敷地内駐車場空き有(月額7,000円)！

耐震基準適合証明書発行可！  
令和6年 耐震改修工事済み！

**【フラット35】**  
(適合可能マンション)

- リフォーム内容(令和8年4月10日 完成予定)
- ◇ システムキッチン交換(浄水器・食洗器付き)
  - ◇ 浴室新規交換(浴室乾燥機・追炊き付き)
  - ◇ トイレ(ウォシュレット付き温水便座)
  - ◇ 洗面化粧台交換
  - ◇ 建具全交換
  - ◇ 天井・壁クロス・スイッチ・コンセント交換
  - ◇ 土間フロアタイル施工
  - ◇ 床フローリング張替え
  - ◇ エアコン先行配管・室内クリーニング 他

- 学区
- ◆ 横浜市立深谷台小学校 約170m
  - ◆ 横浜市立深谷中学校 約460m

所在	神奈川県横浜市戸塚区深谷町1252-13	
土地	権利：所有権	
	借地料：-	借地期間：-
	敷地面積：14,620.88m <sup>2</sup> (約4,422.81坪)	
	共有持分：10/7640・10/2210・1/221	
建物	用途地域：第一種中高層住居専用地域	
	専有面積：[壁芯] 60.73m <sup>2</sup> (約18.37坪)	
	バルコニー面積：5.69m <sup>2</sup>	ルーフバルコニー面積：-
	専用庭面積：-	
管理	間取り：3LDK	
	構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 1階部分	
	所在階：1階	総戸数：764戸
	建築年月：1973年3月	
	分譲会社：横浜市住宅供給公社	
引渡	施工会社：株式会社大林組	
	設計会社：-	
	管理会社：-	
備考	管理形態：自主管理	管理員の勤務形態：日勤
	管理費：月額 3,000円	修繕積立金：月額 11,500円
	-：月額 -	合計：月額 14,500円
備考	現況：空家	
	引渡：令和8年4月中旬以降	
備考	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス	
	司法書士売主指定	



(株) エントリー

## 戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

### ☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ