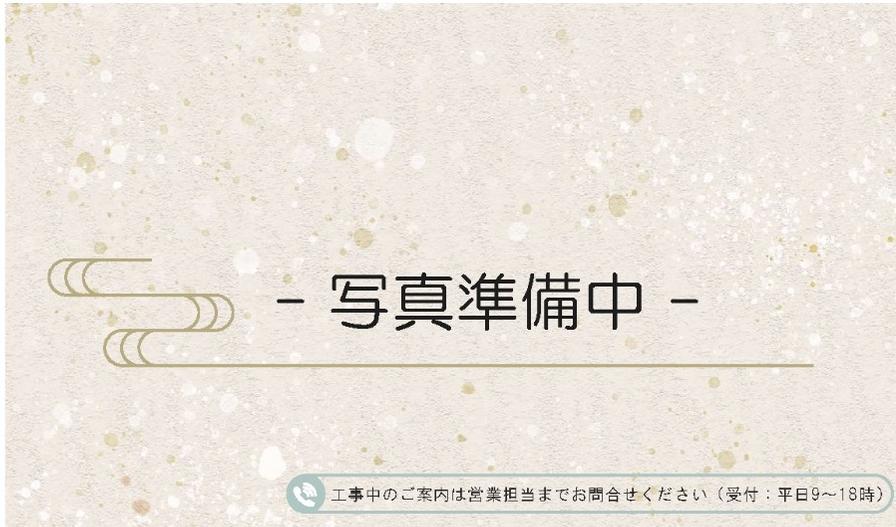


# 横浜市戸塚区戸塚町戸建③



■ 工事中のご案内は営業担当までお問合せください（受付：平日9～18時）



■ 充実の新規内外装リフォーム実施

■ 近隣に学校、スーパー、公園等 生活関連施設あり



<b>価格</b> <b>2,690</b> 万円 (税込)	<b>Access</b> J R東海道本線・横須賀線 湘南新宿ライン・地下鉄ブルーライン 「戸塚」駅 バス10分 バス停「日ノ出橋」 徒歩8分	<b>物件概要</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地：横浜市戸塚区戸塚町851-21</li> <li>構造規模：木造スレートぶき2階建</li> <li>土地権利：所有権</li> <li>土地目：宅地</li> <li>都市計画：市街化区域</li> <li>用途地域：第二種中高層住居専用地域</li> <li>建ぺい率：60%</li> <li>現況：空室</li> <li>駐車場：有 (1台分)</li> <li>接道状況：東側 幅員約3.0m 公道 間口約3.5m</li> <li>その他持ち分：848-57 公衆用道路 1.34㎡ 持ち分：4分の1 851-5 公衆用道路 2.10㎡ 持ち分：4分の1 851-7 公衆用道路 18.00㎡ 持ち分：4分の1</li> </ul>	<b>リフォーム内容</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチン(システムキッチン、浄水器・食洗機付：W2550)</li> <li>■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1616)</li> <li>■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、分電盤)</li> <li>■トイレ(温水洗浄便座一体型便器：1・2F)</li> <li>■その他(照明器具、スイッチコンセント、建具、給湯器)</li> <li>■床：フロアタイル貼(玄関)</li> <li>■フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下、洗面室、トイレ：1・2F)</li> <li>■壁・天井：クロス貼 ■ハウスクリーニング</li> <li>■外壁・屋根塗装</li> </ul> (2026年3月10日終了予定) アフターサービス保証付き 物件コード：37-0586
<b>間取り</b> <b>3LDK</b> 建物面積 91.08㎡ 土地面積 103.29㎡	<b>Life Information</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>南戸塚小学校 約1.4km</li> <li>南戸塚中学校 約1.7km</li> <li>食品館あおば 約500m</li> <li>セブンイレブン 約350m</li> <li>業務スーパー 約1.4km</li> <li>金井公園 約600m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■築年月：2007年2月</li> <li>■地勢：傾斜地</li> <li>■容積率：150%</li> <li>■引渡日：相談(リフォーム完工後)</li> <li>■設備：上水道、下水道、都市ガス</li> </ul>	※告知事項あり

(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
 ■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
**☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273**  
 【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介  
 ■手数料：分かれ