Design & Comfortable

陽当りと開放感に恵まれた東南角地

スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩7分以内に揃う便利なロケーション

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

横浜市 汲沢11期

新築一戸建 全1棟

デザイン・性能・保証など
住まう家族の日常に
快適と感動を！
そして未来を優しく
見守る邸宅を
ご提案します。

永く安心して暮らせる家をご提供

国が定めた 地震に強い家 6項目の 最高等級
住宅性能表示制度において

耐震（倒壊のしにくさ）	耐震（損傷のしにくさ）	耐風
ホルムアルデヒド発散	劣化対策	維持管理対策

太陽光パネル
※各種契約諸条件有

東南角地 ／ 小学校まで徒歩10分 ／ 最寄駅まで徒歩9分 ／ 都市ガス・本下水

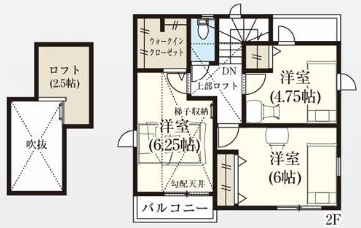
横浜市営地下鉄ブルーライン1号線
「踊場」駅徒歩9分

LIFE INFORMATION

□葛野小学校	徒歩10分(約800m)	□今美屋ストアー	徒歩6分(約480m)
□汲沢中学校	徒歩16分(約1,280m)	□ドラッグセイムス	徒歩7分(約450m)
□白梅保育園	徒歩7分(約560m)	□サミット	徒歩10分(約750m)
□みどり幼稚園	徒歩7分(約560m)	□踊場駅前郵便局	徒歩7分(約550m)
□ファミリーマート	徒歩6分(約450m)	□踊場公園	徒歩3分(約200m)

Layout 3LDK +WIC+パントリー+ロフト

□敷地面積／92.18㎡(27.88坪)
□建物面積／81.56㎡(24.67坪)
□建築確認番号／第HPA-26-00876-1号



大容量ウォークインクローゼット ／ パントリー ／ ロフト付き

販売価格 4,698(税込)万円

□所在地／横浜市戸塚区汲沢7丁目1991番24□交通／横浜市営地下鉄ブルーライン1号線「踊場」駅徒歩9分□土地権利／所有権□地目／山林□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、都市緑地法、景観法□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／2026年6月下旬□引渡予定／相談□接道／東側4m公道、南側4m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの中込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介
■手 数 料：分かれ