

ACS プロフェッショナルリノベーション

アート・クラフト・サイエンスの独自基準で住み心地を追求したリノベーション物件

アフターサービス保証付

ニューシティ東戸塚  
パークヒルズN棟 103号室



内装・設備一新のフルリフォーム物件です！新築気分でお住まいいただけます♪  
全14棟のビッグコミュニティ！広大な敷地内には遊具、緑地、遊歩道が充実♪

JR湘南新幹線・横須賀線「東戸塚」駅 徒歩10分

2LDK 専有面積 68.55㎡ (20.74坪)

価格 (税込) **4,399** 万円

住宅ローン  
減税適合物件



2026年3月下旬内装完了

【内装リフォーム内容】

- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ エアコン新規設置



駅から10分以内



オートロック



2面バルコニー



全室採光



エアコン



食器洗浄機



浴室換気乾燥機



収納充実

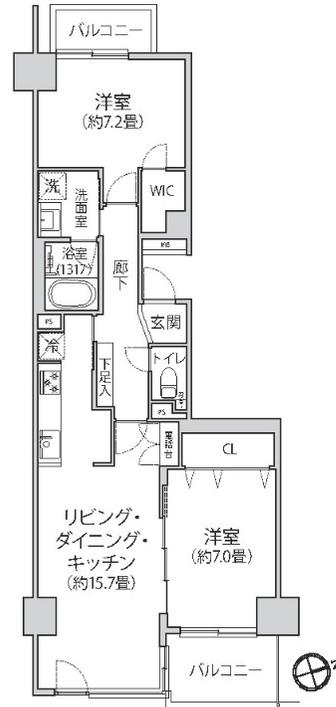


買物便利



公園至近

【物件概要】 ●所在地: 神奈川県横浜市戸塚区品濃町553-1 ●専有面積: 68.55㎡  
●バルコニー面積: 7.8㎡ ●構造: SRC造 ●建物階数: 14階建 ●住宅階数: 11階部分  
●総戸数: 116戸 ●築年月: 1985年(昭和60年)11月 ●土地権利: 所有権 ●分譲会社: 三菱地所(株)・三菱商事(株)・(株)熊谷組 ●施工会社: (株)熊谷組 ●管理会社: 日本管財住宅管理(株) ●管理形態: 全部委託 ●管理方式: 日勤 ●月経管理費: 9,091円 ●月額修繕費: 16,647円 ●月額その他費用: 7,450円(CATV維持修繕金500円、給湯基本料2,000円、給湯従量基本料1,200円+給湯検針実費、機器修繕積立金3,400円、清流維持費350円) ●現況: 空室 ●引渡時期: リフォーム完了後 ●駐車場: 空 ●駐車場月額: 12,500円~13,500円 ●ペット: 犬猫飼育不可



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。  
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション協議会R1住宅適合物件



住宅かし保険加入予定



現在リフォーム中

- 南東側・北西側の2面バルコニー！在宅勤務の際に気分転換できます♪
- 荷物が多く人にも嬉しいウォークインクローゼットでお部屋スッキリ♪
- W2400の広々キッチン！食器洗浄機・水栓一体型浄水器付き♪



LIFE INFORMATION

- 東戸塚オーロラシティ 約350m
- クリエイトS・D 約400m
- 品濃中央公園 約200m
- オーケー 約400m
- 東戸塚記念病院 約350m
- ファミリーマート 約350m
- BOOKOFF 約500m
- スシロー 約650m
- 東品濃小学校 約220m
- 平戸中学校 約1200m



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ