

ルネ横浜戸塚

RENAI YOKOHAMA TOTSUKA

104

1SLDK +WIC+SIC+納戸
+テラス+専用庭+戸別宅配BOX
/6,380万円(税込)

□専有面積:71.30㎡(壁芯:21.56坪)
□テラス:12.40㎡ □専用庭:20.77㎡

□JR線、ブルーライン「戸塚」駅徒歩12分
または、バス3分「ブリジストン前」徒歩3分

- 所在地:神奈川県横浜市戸塚区吉田町778-10
- 建物構造:鉄筋コンクリート造7階建1階部分
- 用途地域:第二種住居 ■現況:空室
- 共有持分:7,130/3,178,418 ■総戸数:439戸
- 施工:(株)長谷工コーポレーション ■土地権利:所有権
- 分譲:総合地所 ■築年月:2021年1月
- 管理会社:(株)長谷工コミュニティ ■事務所:民泊など不可
- 管理方式:全部委託管理(日勤) ■楽器:相談(規約に基づく)
- 管理費:12,500円(月額) ■学区:東戸塚小、舞岡中
- 修繕積立金:6,780円(月額) ■方位:西
- 修繕積立金総額:303,026,410円<2024/4/30現在>
- 専用庭使用料:420円(月額)
- 災害時ICT利用料:110円(月額)
- インターネット使用料:1,485円(月額)
- コミュニティクラブ会費:500円(月額)
- 共用施設使用料:1,500円(月額)
- バイク:空有 1,000円~(月額/台)※
- 駐輪場:空有 2,400円~(年額/台)※
- <※2025/12/19現在、詳細・空き状況は管理人まで>
- 本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、Next Power(株)
- 共有設備:EV、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、BS、CS、CATV、インターネット(TNC:一括契約)

千葉銀行、横浜銀行のローン提携がございます。
担当までお気軽にご相談ください。

□現地案内図



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

JR線、市営地下鉄ブルーライン

「戸塚」駅徒歩12分!

新耐震基準

Instagram公開中
@springyokohama



- 2021年築、総戸数439戸のビッグコミュニティ!
- 2026年1月 リフォーム済
- リビングには納戸、各居室にWIC、SICなど収納豊富な設計
- ルネオリジナルキッチン、玄関通風窓
- スマホアプリで荷物の受け取りが可能な戸別宅配BOX(デリボックス)
- アウトフレーム工法
- 大型複合商業施設イオンスタイル戸塚隣接(80m)で買物便利



2020年度グッドデザイン賞受賞物件



共用空間「ザ・ルーフ」



- グランドエントランス
- スモークスペース
- ゲストルーム
- ランドリー室
- コンシェルジュ
- ソファブース
- パーティ&キッズルーム(集会室)
- カフェエリア
- 予約制個室ブース
- レンタサイクル(4台)
- キッズライブラリー
- 半個室ブース
- みんなの手洗い
- TELスペース
- 住民専用カート置場 (ペットの足洗い場・ケージの清掃等)

■駐車場空有

○13,000円~(月額/台) ○機械式 ○確認:2025.12/19
全長:~5,050mm、全幅:~1,850mm ○カーシェアリング:有(1台)
全高:~2,100mm、重量:~2,300kg ※詳細・空き状況は管理人まで

■ペット飼育相談

○要承認・細則有 ○専有部内で飼育できること
○体高:~40cm ○犬:猫:~2匹/戸 ○ペットクラブへの加入必須
○抱きかかえられる or ケージに入る ○ペット足洗い場有

- REFORM / 竣工:2026/01
- 温水洗浄便座一体型トイレ
- クロス貼替
- 室内クリーニング...等
- 水回りアクセサリ交換
- 照明器具設置
- テラス高圧洗浄
- アクセントクロス貼付
- 各種パニア
- 庭草取り・雑草処理



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ