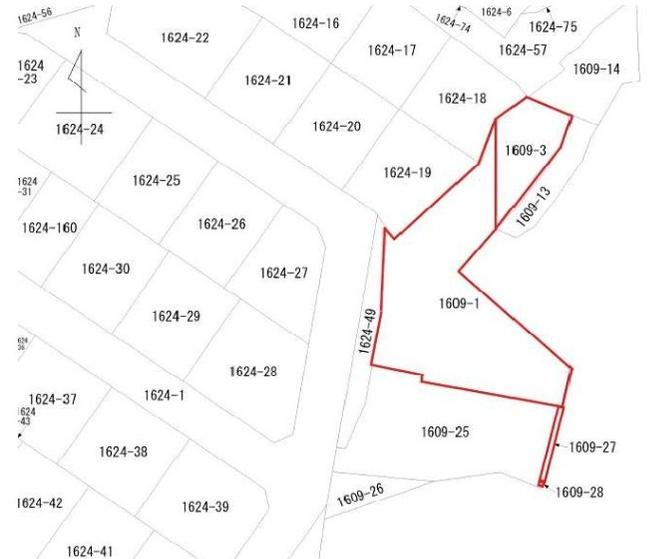
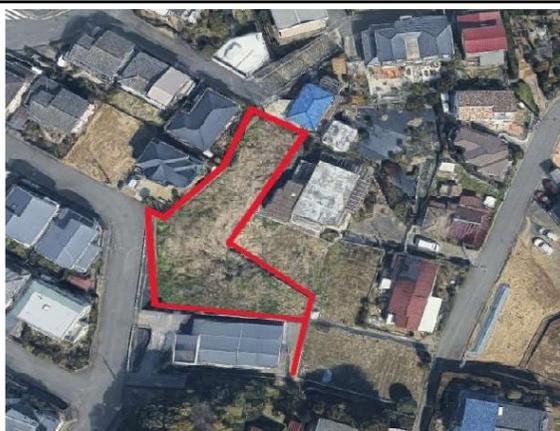


セールスポイント		種別	売地		
<p>第1種低層住居専用地域内の落ち着いた住環境に位置する、125㎡超の住宅用地です。周辺には飲食店が点在し、小・中学校やスーパーも徒歩10分圏内と生活利便性良好。現況は未接道ですが、近隣では接道改善事例もあり、アパート用地としての活用もご検討いただけます。上矢部エリアの利便性を享受できる収益用地としての可能性を秘めた物件です。</p>		交通	路線	ブルーライン	
			駅	中田駅	
			所要時間	徒歩34分	
			その他交通手段	-	
		価格	3,600万円		
		所在地	〒245-0053 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町		
 		土地面積	公簿582.97㎡	私道面積	無
		土地権利	所有権	借地料	0
		借地期間	-	借地期限	-
		地目	宅地	地勢	-
		都市計画	市街化区域		
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	50%	容積率	80%
		接道状況	-		
		セットバック	-		
		法令上の制限	-		
引渡		現況	更地		
		引渡時期	相談		
		引渡条件	更地渡		
設備		建築条件なし、更地渡し、土地150坪以上			
備考		利便性の高い上矢部エリアで、広さを確保しながら価格を抑えられる点が魅力の土地です。現況未接道につき建築には一定の条件がありますが、立地を重視される方にとってはご検討の価値ある物件です。			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。