

横浜市戸塚区

上倉田町1期

KEIAI GRACE



新築分譲住宅 全 1 棟

販売  
価格

5,599

税込  
万円

アクセス

JR 東海道線

「戸塚」駅

徒歩 15 分

バス 6 分バス停「水神橋」から徒歩 2 分

カーナビインフォ 横浜市戸塚区上倉田町 1916-2 付近



完成済み



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

横浜市立東戸塚小学校-----約 900m (徒歩約 12 分)

横浜市立豊田中学校-----約 1,900m (徒歩約 24 分)

東急ストア戸塚店-----約 1,500m (徒歩約 19 分)

上倉田町水神ヶ谷公園-----約 350m (徒歩約 5 分)

都心に近くて、広さも快適さも妥協しない。  
18 帖 LDK が叶える、上質な日常

物件概要

●所在地 横浜市戸塚区上倉田町1935番14 ●交通 JR東海道線「戸塚」駅徒歩15分、バス6分バス停「水神橋」から徒歩2分 ●販売価格 5,599万円(税込) ●敷地面積 71.09㎡(約2150坪) ●建物面積 125.50㎡(約3796坪) ●専有面積 110.00㎡(約3270坪) ●LDK+5 ●建物構造 木造スレート葺3階建 ●完成年月 2026年2月 ●入居予定 2026年2月下旬以降予定 ●建築確認番号 第25UDK1W1805479号 ●地目/地味 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域 準住居地域・第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200%(準住居地域)・150%(第一種中高層住居専用地域) ●その他法令 第3種高度地区、第4種高度地区、準防火地域 ●接道状況 西側約47~57m公道 ●設備 公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利 所有権 ●総棟数 1棟 ●備付金 カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。諸物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ●広告作成中に完売になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成・入居予定年月が変更(前倒または後倒)となる場合があります。

ゆたかバンク住宅ローン  
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント  
最大 25 万ポイント  
プレゼント

オプション工事  
5% 割引



戸塚区不動産センター

(株)エントリー

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

●お問い合わせは

☎ 045-489-7272

FAX: 045-489-7273【9:00~18:00 火曜水曜定休】

横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

■取引態様  
専任媒介

■手数料  
分かれ