

中古戸建

横浜市戸塚区下倉田町

JR「戸塚」駅バス15分「明治学院大学南門」 徒歩7分

JR「戸塚」駅バス15分「下倉田花立」 徒歩10分

販売価格

3,980万円(税込)

間取り

3LDK

天気の良い日にはテラスから富士山が望めます♪

■ **40㎡超の大型テラス**があり、
ドッグラン・BBQなどに活用できます

■ 各室8帖以上、各居室・階段下等収納豊富な設計です

■ キッチン上部に**Bluetoothスピーカー**設置
毎日のお料理をお気に入りの音楽で彩ります♪

■ 富士山を望めます※季節・天候による



～Life Information～

| | |
|-------------|---------------|
| 横浜市立豊田小学校 | 約1600m(徒歩20分) |
| 横浜市立豊田中学校 | 約1000m(徒歩13分) |
| サミットストア下倉田店 | 約760m(徒歩10分) |
| トモズ下倉田店 | 約760m(徒歩10分) |
| 横浜豊田郵便局 | 約1090m(徒歩14分) |
| 下倉田雪下公園 | 約250m(徒歩4分) |



～新規リフォーム内容(2026年1月下旬完了)～

- 全室クロス貼替 ■ LDKフローリング上張り ■ LDKエアコン新規設置
- 洗面化粧台新規交換 ■ トイレ新規交換 ■ LDKダウンライト新設
- ユニットバス/水栓・シャワーヘッド交換 ■ 給湯器新規交換
- キッチン/食洗器・水栓・コンロ・レンジフード交換 ■ 照明器具交換
- インターホン・ポスト交換 ■ 換気扇交換 ■ 外壁・屋根塗装
- テラス外構造作・フェンス新規設置 ■ ハウスクリーニング etc...

【物件概要】 ■ 所在/神奈川県横浜市戸塚区下倉田町1746-16 ■ 地目/宅地 ■ 権利/所有権 ■ 敷地面積(公簿)/157.08㎡(47.51坪) ■ 建物面積(公簿)/1階：38.42㎡ 2階：53.91㎡ 合計：92.33㎡(27.92坪)

■ 間取り/3LDK ■ 構造/木造2階建 ■ カースペース/1台(※車種による) ■ 築年月/2004年(平成16年)11月 ■ 接道/南東側約4.5m公道に約9.7m接道 ■ 都市計画/市街化区域

■ その他/第1種高度地区、景観法、宅地造成工事規制区域 ■ 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/80%

■ 設備/都市ガス、公営水道、公共下水 ■ 現況/空家 ■ 引渡/相談 ■ 取引態様/売主 ■ 備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

(株)エントリー

戸塚区不動産センター
 ■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ **045-489-7272** FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ