

— リノベーション戸建 —

横浜市戸塚区

秋葉町

Akibacho

JR横須賀線

「東戸塚」駅バス10分

「秋葉」停歩5分

JR東海道線

「戸塚」駅バス16分

「秋葉」停歩5分

リノベーション内容

- ・外壁屋根塗装 ・クロス全面張替
- ・全居室フロアタイル施工
- ・スイッチカバー・コンセントカバー交換 ・玄関ドア交換
- ・居室建具交換 ・システムキッチン交換
- ・UB交換 ・洗面台・水栓交換 ・トイレ便器交換
- ・トイレタイルリング・紙巻き器交換
- ・トイレフロアタイル張替 ・その他各種間接照明新設
- ・機能ポスト新設等

※リノベーション内容の詳細はお気軽にお問合せ下さい。

■ Selling price **4,380** (税込) 万円

■ Outline

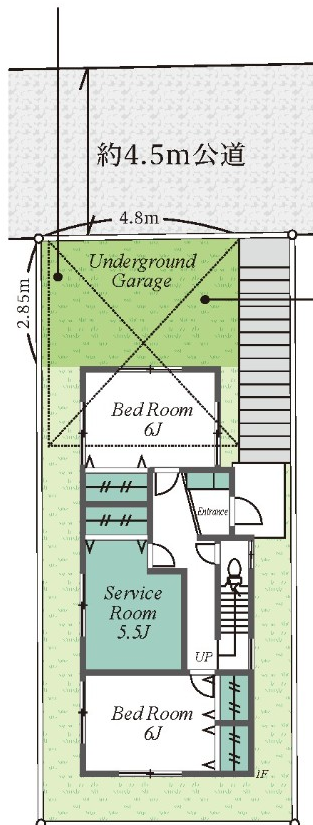
- 所在地/横浜市戸塚区秋葉町242番6(所在地)
 - 横浜市戸塚区秋葉町242番地6(住居表示)
 - 交通/JR横須賀線「東戸塚」駅バス10分「秋葉」停歩5分
JR東海道線「戸塚」駅バス16分「秋葉」停歩5分
 - 地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ■容積率/80%
 - 構造/木造スレート葺2階建
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
 - 現況/工事中 ■土地権利/所有権
 - 工事完成/令和7年12月末 ■引渡し/令和8年1月末以降
 - 接道/北西側約4.5m公道
 - 駐車場/あり
 - 売主指定事項/司法書士及び土地家屋調査士
- ※不動産業者間の図面であることをご注意ください。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

2SLDK(3LDK)+地下車庫

- ・2階リビングで、広々としたLDK空間を確保しております
- ・各部屋に収納があり、室内が整理整頓しやすくなります
- ・地下車庫は車種によりますが、2台駐車できます

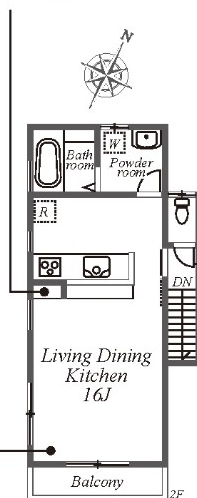
地下車庫は駐車スペースだけではなく、
趣味のスペースなど用途は様々です

可動棚付きの
ワークスペースがあり、
本や資料なども
しっかり収納できます



道路からの視線が気にならない
プライベートな空間

南向きの2階リビングで
陽当たり・開放感良好です



洗面化粧台イメージ
ミラトップ・センサー W200 ブラック

施工イメージ写真



〈外観イメージバス〉



〈LDKイメージバス〉



〈浴室イメージバス〉

※掲載写真はイメージ写真のため、実物と異なります

- 土地/105.29㎡(31.85坪)
- 建物/83.63㎡(25.29坪)
- 築年月/平成23年6月

フラット35
(維持保全型)

フラット35S
(金利Bプラン)

併用
可能



※安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション協議会にお問合せ下さい。



既存住宅瑕疵保険 (JIO) 加入につき

住宅ローン減税

登録免許税の軽減措置

等が適用されます

■ Life Information

- 秋葉小学校 約350m(徒歩5分)
- 秋葉中学校 約350m(徒歩5分)
- 銀杏保育園 約500m(徒歩7分)
- ファミリーマート 約650m(徒歩9分)
- マルエツ 約850m(徒歩11分)
- ビッグ・エー 約900m(徒歩12分)
- クリエイトS・D 約950m(徒歩12分)
- 秋葉第一公園 約100m(徒歩2分)
- 秋葉台公園 約650m(徒歩9分)



■ Map 横浜市戸塚区秋葉町242-6付近



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(第)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ