

## 横浜市戸塚区東俣野町186-10

3,199万円

(税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

90,304円

庭付き戸建て、縦列で2台駐車可能。月々9万円台のお支払いで始める戸建て暮らし



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

|             |            |                |
|-------------|------------|----------------|
| 宅内への<br>雨漏り | シロアリ<br>被害 | 主要な構造<br>部位の腐食 |
| 給排水管の<br>故障 | 土地の<br>埋設物 |                |

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別  
に現地へ御案内しますので、お  
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

小田急江ノ島線「善行」駅  
車約6分（約2,300m）

かなちゅうバス「鉄砲宿」停 徒歩約10分（約800m）

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

東俣野小学校…約1,300m

開本医院…約1,600m

大正中学校…約2,700m

ファミリーマート 影取鉄砲宿店…約750m

ピーコックストア 藤沢トリアージュ白旗店…約2,200m

トリアージュ白旗 MITSUI LIFE STYLE PARK…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 239.44㎡<br>(72.43坪) | ■建物面積 | 114.34㎡<br>(34.58坪) |
| ■間取り  | 4SLDK               | ■建築年月 | 平成6年2月              |

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区東俣野町186-10
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 東俣野小学校・大正中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、納戸、駐車場2台分

■備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階64.33㎡ 2階50.01㎡