横浜市
戸塚区俣野町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,380万円**［税込］

小田急江ノ島線、
相鉄いずみ野線、ブルーライン
「湘南台」駅まで バス14分
バス停「福泉寺」まで 徒歩3分

JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、
JR横須賀線、ブルーライン
「戸塚」駅まで バス18分
バス停「横浜薬大南門」まで 徒歩8分

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー／東栄セーフティダンパー
地盤改良工法／R-Evolveパイル
宅地開発手法／簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3 ＋ 制震ダンパー 繰り返す地震に強い

長期優良住宅 減税＋控除

住宅性能表示 建設＋設計

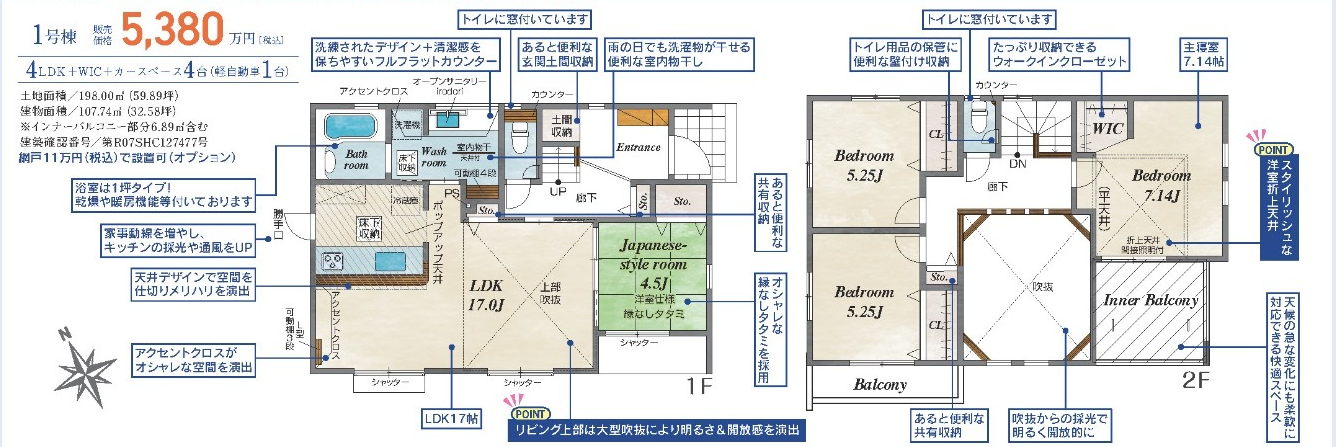
断熱等性能等級5 取得

BELS 省エネ

ずっと固定金利の安心 【フラット35】S

★周辺は交通量の少ない閑静な住宅街で安心の住環境!!敷地面積59坪超の広々とした敷地!!
★LDKの吹抜により開放的な空間を演出!!明るい対面キッチンは一見の価値有り!!
★【ビルトイン食洗機】・【浴室換気乾燥機】・【宅配ボックス】等ワンランク上の仕様を標準装備!!
★耐震等級3に加え、【制震ダンパー】搭載でさらに地震に強い!!認定長期優良住宅!!
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円（税込）

1号棟 販売価格 **5,380**万円［税込］
4LDK＋WIC＋カースペース4台（軽自動車1台）
土地面積／198.00㎡（59.89坪）
建物面積／107.74㎡（32.58坪）
※インナーバルコニー部分6.89㎡含む
建築確認番号／第R07SHC127477号
網戸11万円（税込）で設置可（オプション）

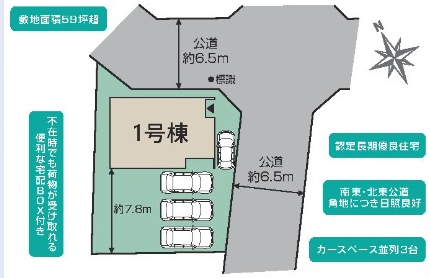


■こだわりの設備仕様

- ●角地
- ●室内物干
- ●床下収納
- ●並列駐車
- ●火災報知器
- ●24時間換気
- ●ユニットバス
- ●日当たり良好
- ●制震ダンパー
- ●宅配ボックス
- ●長期優良住宅
- ●食器洗浄乾燥機
- ●浴室換気乾燥機
- ●土地50坪以上
- ●Wロック電池錠
- ●ポップアップ天井
- ●吹抜
- ●浴室1坪（以上）
- ●インナーバルコニー
- ●カースペース3台以上
- ●フルオープンキッチン
- ●折上天井
- ●アクセントクロス（一部）
- ●テレビモニタ付インターホン
- ●LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット 横浜市戸塚区俣野町430付近

マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 横浜市立柏浜深谷台小学校 …… 約1,300m（徒歩17分）
- 横浜市立深谷中学校 …… 約 534m（徒歩7分）
- 原宿保育園 …… 約 402m（徒歩6分）
- 聖母の園保育園 …… 約 980m（徒歩13分）
- 富士見ケ丘幼稚園 …… 約 598m（徒歩8分）

買い物施設
- Aコープ原宿店 …… 約 763m（徒歩10分）
- ユーコープハーモス深谷 …… 約 783m（徒歩10分）
- ファミリーマート深谷中学校前店 …… 約 370m（徒歩5分）
- ローソン横浜俣野町店 …… 約 530m（徒歩7分）
- クリエイトエスディーハーモス深谷店 …… 約 793m（徒歩10分）

その他施設
- 大正公園 …… 約 329m（徒歩5分）
- 大正第二公園 …… 約 718m（徒歩9分）
- わかば医院 …… 約 555m（徒歩7分）
- 聖母の園クリニック …… 約 847m（徒歩11分）
- 横須賀ハートクリニック …… 約 943m（徒歩12分）

横浜市戸塚区俣野町 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 52275038

●所在地／神奈川県横浜市戸塚区俣野町字校綿430番54（地番）●交通／別記●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●その他法令／第一種高度地区、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、22条区域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北東6.5m公道、南東6.5m公道●完成予定／2026年6月上旬●引渡予定／2026年7月上旬●駐車スペースに関しましては、車種により駐車できない場合がございます。尚、土間コンクリートでない箇所の駐車は、地中埋設の配管等を傷める恐れがあり追加のコンクリート施工が必要となります。また、施工費用は買主様負担となります。●記載事項に誤りがある場合があります。ご案内の際には、各業者様にて調査願います。弊社では一切責任を負いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、窓付均に電柱及び支線が入る場合があります。※区画と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税についてはつき混し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア（玄関・勝手口・テラス）は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。

（株）エントリー
戸塚区不動産センター
■（社）全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許（3）第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手 数 料：分かれ