

横浜市戸塚区戸塚町3185-26

3,199万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

90,304円

再生住宅が月々9万円台から登場。横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅利用可能（徒歩約23分）。戸塚小学校・戸塚中学校区です。



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごあります。

宅内への
雨漏り
シロアリ
被害
主要な構造
部位の腐食
給排水管の
故障
土地の
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅
車約5分（約1,800m）

神奈中バス「細田」停 徒歩約4分（約280m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

戸塚小学校…約1,200m

戸塚中学校…約1,200m

ライブ戸塚汲沢店…約450m

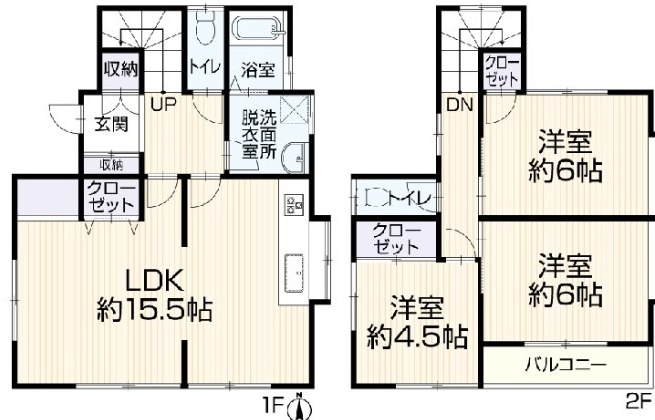
あいわ内科クリニック…約350m

セブンイレブン 西戸塚店…約300m

トツカーナモール…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	103.66㎡ (31.35坪)	■建物面積	82.80㎡ (25.04坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和62年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年4月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、玄関ドア交換、屋根カバー工法
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町3185-26
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 公道約4.4m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 戸塚小学校・戸塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納

- 備考 ※第1種高度地区、緑化地域、横浜市建築基準条例
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階45.54㎡ 2階37.26㎡



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(特)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ