

ルネ横浜戸塚

221号室

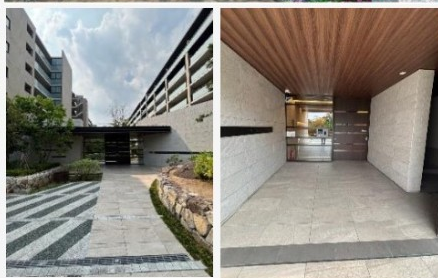
JR東海道線「戸塚」駅 徒歩13分
JR横須賀線「戸塚」駅 徒歩13分

3LDK

専有面積(壁芯) **72.85㎡**
(約22.03坪)
バルコニー面積 **12.40㎡**

7,290 万円
(税込)

新規リノベーション工事済(アフター保証付き)・買い物至近、駅徒歩圏。暮らしやすさが揃う築浅レジデンス



NEW POINT

1 目線の気にならない前面眺

バルコニーは日当たりは確保しつつ、前面は隣接マンションの駐車場ですが

3 充実した共用施設

ゲストルーム・ランドリールーム
ワーキングラウンジ・個室ブースなど
充実した共用施設が魅力のマンションです。



オートロック 宅配ボックス 食洗機 浴室乾燥機 通風良好

2 EV近く・2階の部屋位置の魅

大規模マンションでEVが混んだりするタイミング
や急ぎたい時など、2階でEVも近い部屋位置
は何かと便利です。

4 2020年度 グッドデザイン賞受

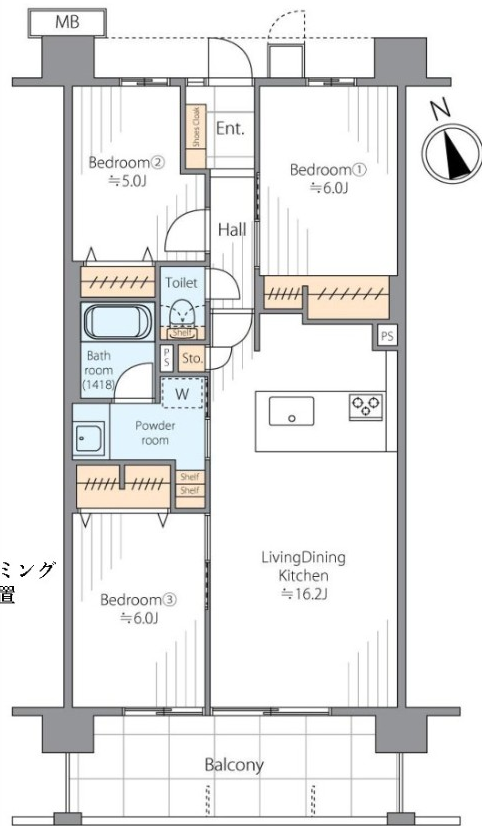
共用空間
「ザ・ルーフ」。



アフターサービス保証付

部位ごとに最長2年のあんしんをプラス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。※家具・小物等はディスプレイ用です。販売価格には含まれ



Renovation -2026年1月完成-

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、クロス全室貼替、フローリング上張り、建具交換、フロアタイル貼替、照明交換、洗濯水栓交換、防水パン交換、ハウスクリーニング等。

物件概要

- 所在地/横浜市戸塚区吉田町778-10
- 権利形態/所有権
- 用途地域/第二種住居地域
- 土地面積/17533.17㎡(共有持分:3,178,418分の7,285)
- 構造/RC造 地上7階建 ■階数/2階部分
- 築年月/2021年1月 ■総戸数/439戸
- 分譲会社/総合地所係
- 施工会社/榊長谷工コーポレーション
- 管理会社/榊長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤管理
- 管理費/12,800円/月 ■修繕積立金/6,930円/月
- コミュニティクラブ費/500円/月
- インターネット使用料/1,485円/月
- 災害時ICT利用料/110円/月 ■合計:21,825/月
- 駐車場/13,000~15,000円/月
- 駐輪場/2400円~4800円/年 ■バイク置場/2,000円/月
- エレベーター/有 ■オートロック/有
- 給湯/給湯器 ■ガス/都市ガス
- 現況/空 ■引渡/即
- ペット飼育/可(犬・猫2匹 40m以下)*細則有

LIFE INFORMATION

- イオンスタイル戸塚・・・約160m
- 東戸塚小学校・・・約910m
- 舞岡小学校・・・約940m
- 吉田町公園・・・約1,200m



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ