

横浜市 戸塚区汲沢町

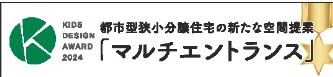
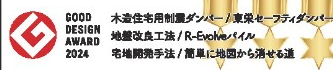
全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,190万円** [税込]

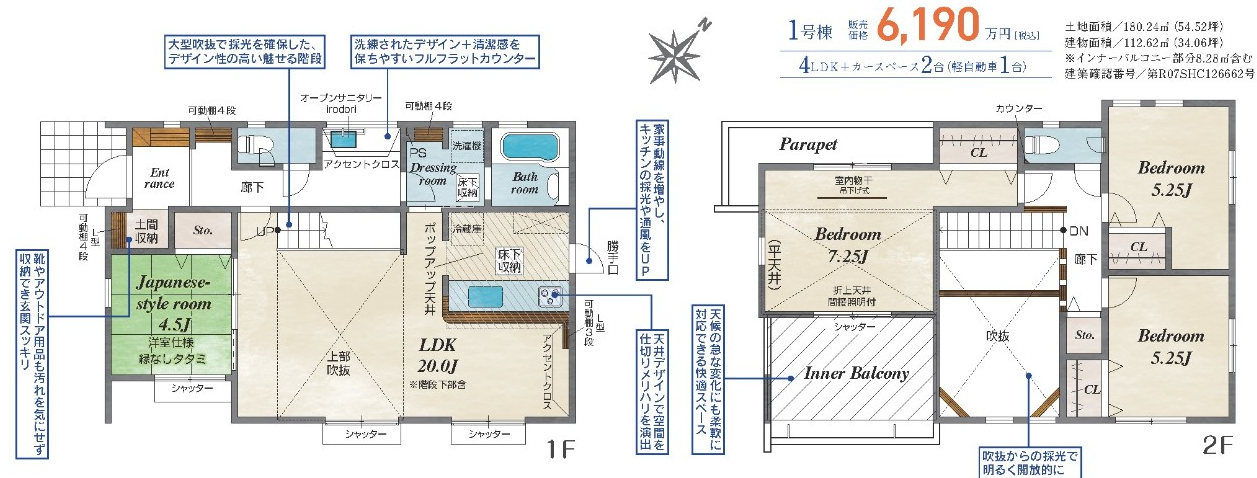
ブルーライン

「踊場」駅まで 徒歩 **16分**

踊場駅まで徒歩16分の好立地に
新築戸建て全1棟が誕生!



おしゃれなリビングイン階段とインナーバルコニーを採用♪
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - 玄関土間収納
 - インナーバルコニー
 - アクセントクロス(一部)
 - 吹抜
 - 長期優良住宅
 - LDK 18帖以上
 - 収納下駄箱(据付)
 - リビングイン階段
 - 4LDK



周辺環境

教育施設

- 横浜市立東汲沢小学校 約700m(徒歩11分)
- 横浜市戸塚中学校 約1,000m(徒歩15分)
- 汲沢保育園 約450m(徒歩6分)
- 戸塚こばと幼稚園 約650m(徒歩8分)

買い物施設

- サミット駅前店 約1,000m(徒歩15分)
- ローソン戸塚汲沢一丁目店 約550m(徒歩8分)
- クリエイトS・D戸塚汲沢店 約180m(徒歩3分)

その他施設

- 汲沢町第二公園 約100m(徒歩2分)
- 駅前駅前郵便局 約950m(徒歩14分)
- 内科小児科むかひら医院 約300m(徒歩4分)

横浜市戸塚区汲沢町 1号棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50375019

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区汲沢町宮ヶ谷1310番33、1310番69(地番)●交通/別記●地区画数/1棟●今販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング通アスファルトシングル葺2層建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●第一種住居地域●建ぺい率/50%-60%●容積率/80%-200%●その他法令/第一種高度地区、第四種高度地区、準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北西6.6m公道●完成予定/2026年4月下旬●引渡予定/2026年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。