

横浜市戸塚区戸塚町1964-8

2,499万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

3DKの住宅が月々7万円台から登場です！かなちゅうバス「西横浜国際総合病院前」停まで徒歩で約5分！スーパーまで車で約3分の立地でお買い物にも便利です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

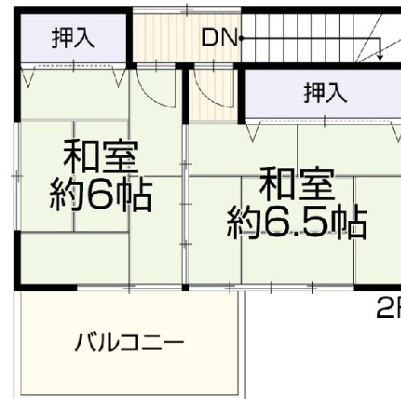
宅内への
雨漏り
シロアリ
被害
主要な構造
部位の腐食
給排水管の
故障
土地の
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	85.61㎡ (25.89坪)	■建物面積	77.00㎡ (23.29坪)
■間取り	3DK	■建築年月	平成1年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町1964-8
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域;第1種住居地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 公道約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 下郷小学校・南戸塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン

- 備考 ※他私道負担面積0.49㎡ 共有持分 (1/1)
※建築協定区域
※1低専(建築基準法第22条区域、第1種1高度地区、建40%、容80%)
※1住居(準防火地域、第4種高度地区、建60%、容200%)
※各階面積：1階48.02㎡ 2階28.98㎡

Google Maps



交通

JR東海道線「戸塚」駅
車約9分(約3,300m)
かなちゅうバス「西横浜国際総合病院前」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

下郷小学校…約1,000m
南戸塚中学校…約550m
やまか南戸塚店…約850m
ふじわらクリニック…約1,700m
ミニストップ 横浜戸塚下郷店…約900m
ライズモール戸塚…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ