CRADLE GARDEN

横浜市戸塚区南舞岡第4

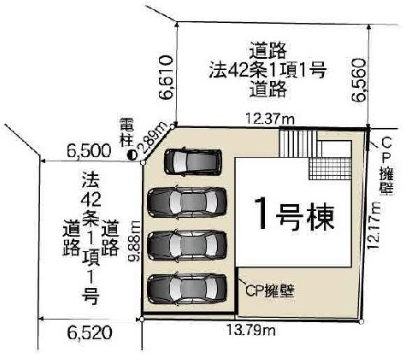
YOKOHAMASHI TOTSUKAKU MINAMIMAIOKA

CRADLE GARDEN

ブルーライン「舞岡」駅徒歩25分
「上永谷」駅からバス14分「西洗」停徒歩3分

新築分譲住宅／全1棟

物件番号:271244

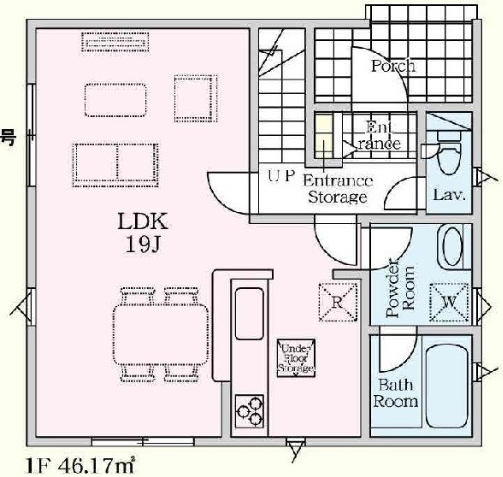


1号棟

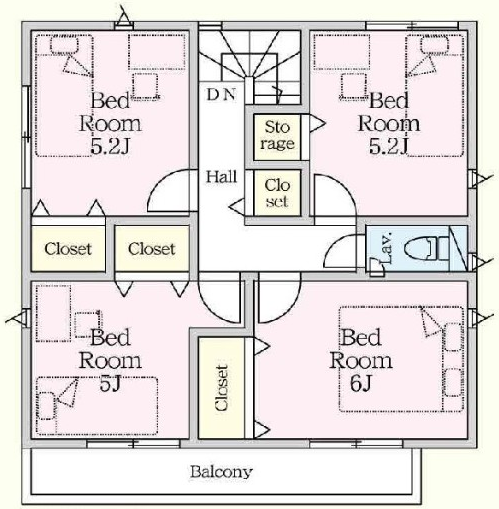
■敷地面積 167.76㎡
■延床面積 94.77㎡
■建築確認番号 第R07SHC125656号
令和7年12月19日

4LDK

LDK19帖



1F 46.17㎡



2F 48.60㎡

【フラット35】S
金利Aプラン

販売価格
5,780(税込)万円

■所在地／横浜市戸塚区南舞岡4-2018-211(地番)・横浜市戸塚区南舞岡4-5-18(住居表示未確定)■交通／ブルーライン「舞岡」駅徒歩25分「上永谷」駅からバス14分「西洗」停徒歩3分■土地権利／所有権■地目／宅地(現況)■構造／木造スレート葺き、アスファルトシングル葺き又は、ガルバリウム鋼板横葺き2階建■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%・60%(角地緩和)■容積率／80%■法制限／第一種高度地区・防火指定なし・建基法第22条指定区域・宅地造成及び特定盛土等規制法■接道／公道約6.5m～6.61m■設備／公営水道・東京電力・個別プロパンガス・公共下水■完成／2026年6月予定■引渡日／2026年6月予定■現況／更地■駐車場／3台※但し、車種による

※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。※TVアンテナ・シャッター・掃出テラス・照明器具・カーテンレールは別途となります。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各業者様にて調査してください。当社では一切責任を負いません。※分筆前の場合、机上分筆につき敷地面積が増減する場合がありますが、実測清算はいたしません。※本物件は瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号※弊社の物件につきましてフラット35は基本的に利用可能です。※建築中のご案内は安全のため、ヘルメットの着用をお願いいたします。※内覧時はスリッパをご用意ください。

SCHOOL DISTRICT

南舞岡小学校(160m)
日限山中学校(550m)

LIFE INFORMATION

ユーコープ舞岡店	(228m)
ファミリーマート日限山四丁目店	(391m)
クリエイトエス・ディー港南日限山店	(1,181m)
敬生会十愛堂病院	(698m)
横浜日限山郵便局	(633m)

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細は二次元コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3(構造躯体の損傷防止) 耐風等級2(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
劣化の軽減に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱等性能等級5 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

システムキッチン
ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
シャワートイレ
シャワードレッサー
人感センサー付玄関灯
TVモニター付インターホン
防犯カメラ
省エネペアガラス

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手 数 料：分かれ