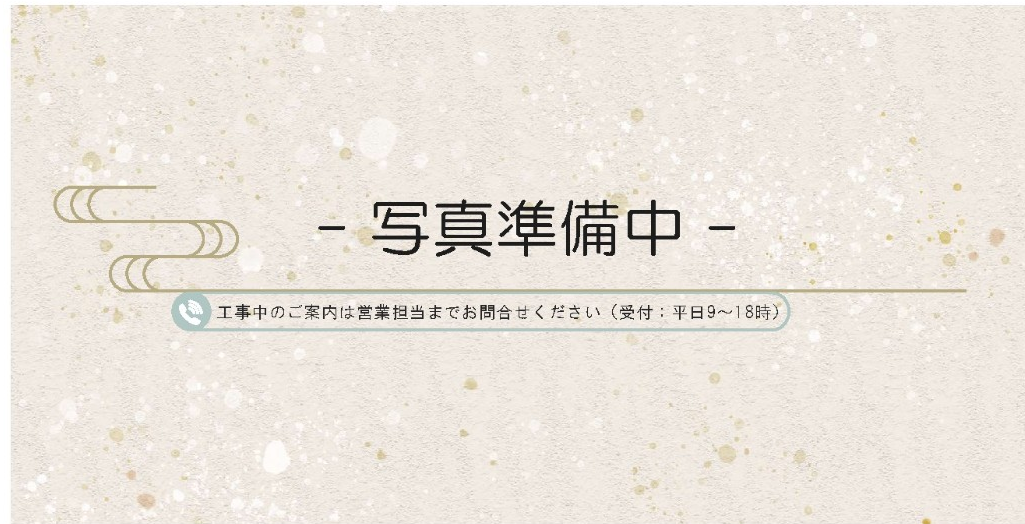


ヒルズ戸塚ヴェルデスクエア 204号室



現地MAP



- 戸塚駅まで坂の無いフラットアプローチ
- 野村不動産旧分譲・管理体制良好
- 大規模修繕工事2025年実施済み

価格	Access	物件概要	リフォーム履歴 (2018年1月)
3,580 万円 (税込)	JR東海道線・横須賀線 横浜市営地下鉄ブルーライン 「戸塚」駅 徒歩20分またはバス6分 バス停「皇谷台団地」徒歩3分	■所在地：横浜市戸塚区戸塚町2891-4 ■土地権利：所有権 ■構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 5階建2階部分 ■用途：第一種中高層住居専用地域 ■築年月：1999年3月 ■管理形態：全部委託 ■管理方式：日勤 月水 (8:00～17:00) 火金土 (8:00～12:00) ■管理費：14,600円/月 ■町内会費：200円/月 ■現況：空室 ■駐車場：有 10,500～13,500円/月 ■駐輪場：有 200円/月 ■ペット：可 (犬猫可。成長時体高30cm以内、あわせて2頭以内)	■ユニットバス・洗面化粧台 交換 ■リフォーム内容 ■キッチン (システムキッチン 浄水器・食洗機付：W2250) ■洗面室 (洗濯用水栓、洗濯パン) ■トイレ (温水洗浄便座一体型便器) ■その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント) ■床：フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下) ■フロアタイル貼 (洗面室、トイレ) ■壁・天井：クロス貼 ■ハウスクリーニング
間取り 3LDK +WIC 専有面積 72.71㎡ バルコニー面積 10.62㎡ サービスバルコニー面積 8.55㎡	Life Information 南戸塚小学校 約280m 南戸塚中学校 約1.7km マルエツ 約240m ライフ 約600m ローソン 約450m コーナン 約600m	■総戸数：39戸 ■管理会社：野村不動産パートナーズ株式会社 ■修繕積立金：15,300円/月 ■トランクルーム使用料：440円/月 ■引渡し：相談 (リフォーム完工後) ■ミニバイク置場：有 500円/月	(2026年1月30日 終了予定) アフターサービス保証付き 物件コード：37-0619

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許 (3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ