

矢部町

新築分譲住宅／全2棟



省エネ対象住宅

Q's 20年付き住宅
（サステイナブル・ハウス）

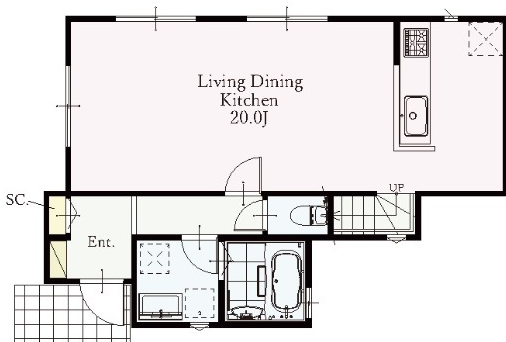
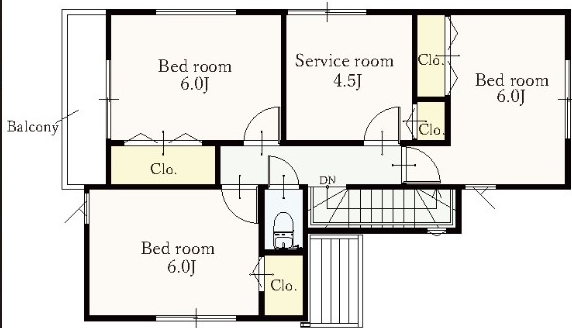
第三者宅検査機関
による安心の検査
を実施
（株式会社アサリ）

京急・ブルーライン「踊場駅」徒歩6分の好立地！
LDKは広々家族団らんのスペースもゆったり！
商業施設多数あり！

＜1号棟間取図＞ 第25KAK建確01836号

販売価格 5,680万円 (税込)

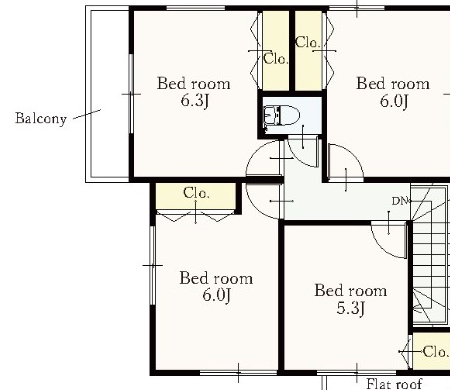
土地面積 / 125.40㎡
建物面積 / 98.54㎡



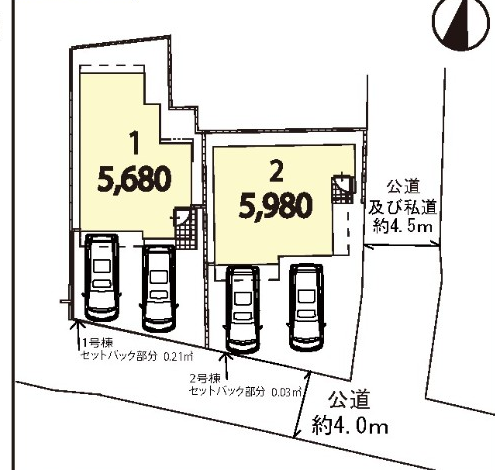
＜2号棟間取図＞ 第25KAK建確01837号

販売価格 5,980万円 (税込)

土地面積 / 125.43㎡
建物面積 / 98.53㎡



＜区画図＞



《物件概要》

- 交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩6分
- 所在地 / 神奈川県横浜市戸塚区矢部町1677番地21
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 構造規模 / 木造スレート葺2階建
- 公法制限 / 第1種高度地区
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 用途地域 / 第1種低層住居地域
- 接道状況 / 南側4.0m公道・東側4.5m公道
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
- 完成 / 2026年3月末完成済
- 引渡 / 即可
- 備考 / *販売価格には消費税・水道加入金・瑕疵担保費用を含みます。
- *当社指定の司法書士・土地家屋調査士を使用のこと。
- *住宅省エネルギー性能証明書11万円(税込) *表示登記11万円(税込)
- *フラット3S金利Bタイプ(耐久性可変性)対応可能。
- 別途11万円(税込)がかかります。

《ライフインフォメーション》

- 横浜市立矢部小学校...徒歩7分
- 横浜市立戸塚中学校...徒歩7分
- エミールの森ひばり保育園...徒歩6分
- しらかば幼稚園...徒歩12分
- サミット 踊場駅前店...4分
- セブンイレブン 横浜戸塚汲沢1丁目店...徒歩7分
- ハックドラッグ戸塚汲沢店...徒歩5分
- 踊場駅前郵便局...徒歩8分
- 踊場さかいだクリニック...徒歩7分
- 戸塚町北公園...徒歩6分
- ヤマダデンキ テックランド戸塚店...徒歩5分

(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ