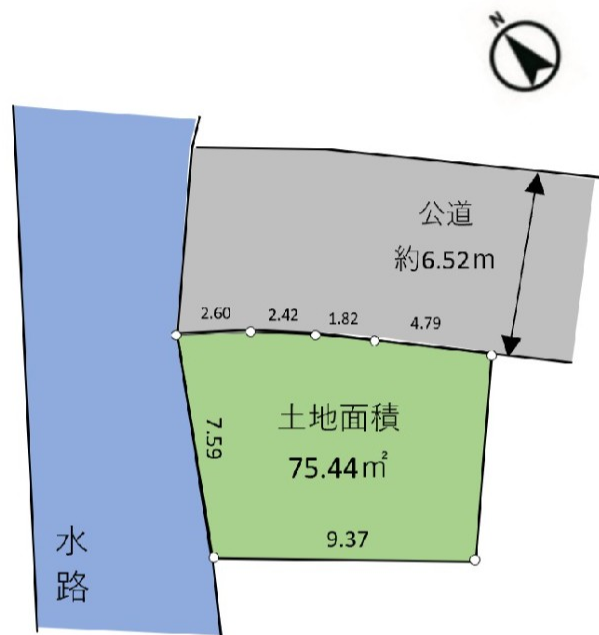


閑静な住宅街で自然豊かな立地♪  
 お好きなハウスメーカーで建設していただけます！  
 国道1号線まで車で6分！飲食店・商業施設多数あり！



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

## 周辺環境



ユーコープハーモス店 徒歩約11分



横浜深谷台小学校 徒歩約18分



深谷中学校 徒歩約9分

## 横浜市戸塚区俣野町

|                    |                                                                                                                                  |                      |                   |             |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| 物件種目               | 土地                                                                                                                               |                      |                   |             |
| 価 格                | 総額                                                                                                                               | 700 万円               | m <sup>2</sup> 単価 | 9.3 万円      |
| 所 在 地              | 神奈川県横浜市戸塚区俣野町510-30                                                                                                              |                      |                   |             |
| 交 通                | 小田急江ノ島線                                                                                                                          |                      |                   |             |
|                    | 六会日大前                                                                                                                            |                      | 駅 徒歩              | 分           |
|                    | バス乗車                                                                                                                             | 7 分                  | 福泉寺 停 徒歩          | 13 分        |
| 土 地 面 積<br>(私道含まず) | 公簿                                                                                                                               | 75.44 m <sup>2</sup> | 地 目               | 宅地          |
| 私 道 負 担            | 無                                                                                                                                |                      | 建 築 条 件           | 無           |
| 接道状況               | 種別                                                                                                                               | 公道                   | 方角                | 北           |
|                    | 種別                                                                                                                               |                      | 幅員                | 6.52 m      |
|                    | 種別                                                                                                                               |                      | 幅員                | m           |
| 接道状況               | 種別                                                                                                                               |                      | 幅員                | m           |
|                    | 種別                                                                                                                               |                      | 幅員                | m           |
|                    | 種別                                                                                                                               |                      | 幅員                | m           |
| 都 市 計 画            | 市街化区域                                                                                                                            |                      | 用 途 地 域           | 第1種低層住居専用地域 |
| 建 ぺ い 率            | 50 %                                                                                                                             |                      | 容 積 率             | 80 %        |
| 防 火 指 定            | 22条区域                                                                                                                            |                      | 高 度 地 区           | 第1種高度地区     |
| 日 影 規 制            | 高さ7m・3階以上 一種<br>3h/2h 1.5m                                                                                                       |                      | 斜 線 制 限           | 道路斜線/北側斜線   |
| 高 さ の<br>最 高 限 度   | 有 (10m)                                                                                                                          |                      | 景 観 法             | 有           |
| その他<br>法令上の<br>制限  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・盛土規制法：宅地造成等工事規制区域 有</li> <li>・特定都市河川：有 (境川)</li> <li>・最低敷地面積：125m<sup>2</sup></li> </ul> |                      |                   |             |
| 設 備                | 公営水道・公共下水・都市ガス                                                                                                                   |                      |                   |             |
| 引 渡 条 件            | 現況渡し                                                                                                                             |                      |                   |             |
| 現 況                | 更地                                                                                                                               |                      | 引 渡 時 期           | 相談          |
| 備 考                | ・ハザードマップ：有。内水 浸水想定区域 (1m~2m)                                                                                                     |                      |                   |             |



(株) エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手 数 料：分かれ