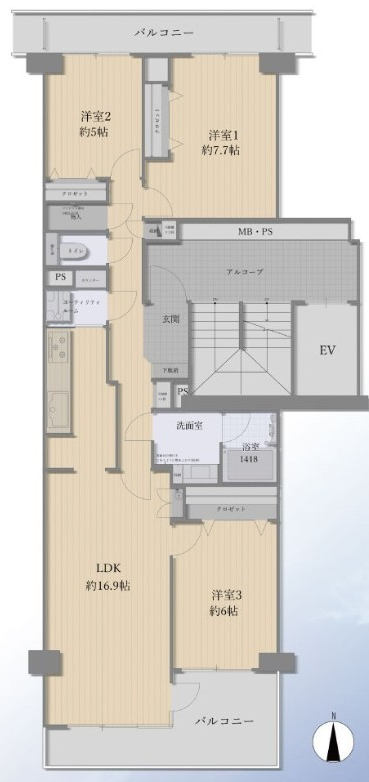


クレール丘の街5号棟804号室



フルリフォーム×86㎡超え×3LDKでゆとりのある暮らしが叶います♪

東戸塚駅徒歩11分で生活にも困りません!

大規模マンションの安心感◎



【物件概要】□物件名:クレール丘の街5号棟804号室 □所在地:神奈川県横浜市戸塚区品濃町558 □土地:所有権 □用途地域:第一種住居地域 □構造:SRC造陸屋根10階建 □延床面積:86.56㎡(約26.18坪) □バルコニー:16.72㎡(約5.05坪) □間取り:3LDK □築年月:1987年7月 □分譲会社:アサヒ都市開発(株)、(株)熊谷組 □施工会社:(株)熊谷組 □管理形態:全部委託 □管理会社:日本管財住宅管理(株) □管理費:11,874 □修繕積立金:12,132 □機器修繕積立金:1,450円/月 □給湯暖房基本料:2,000円/月 □CATV管理費:200円/月 □CATV修繕積立金:300円/月 □EV維持更新・保守等料金:6,647円/月 ※給湯料は給湯暖房基本料の他に使用料(最低基本料1,200円+従量)が掛かります。□エレベーター:有 □ペット:飼育不可(細則あり) □引渡し:即 ※販売図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

延床面積
86.56㎡(約26.18坪)

3LDK

販売
価格

5,498万円
(税込)

月々の
お支払い例

180,997円

※月々支払額は(都市銀行・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。あくまでシミュレーションであり諸条件に応じて実際の支払額は異なる場合がございます。



徒歩
11
分

「東戸塚」駅

●JR横須賀線・湘南新宿ライン

～ Life Information ～

- 横浜市立品濃小学校 徒歩 17分 (約 1.2km)
- 横浜市立平戸中学校 徒歩 22分 (約 1.5km)
- イオンスタイル東戸塚 徒歩 6分 (約 450m)
- ファミリーマート東戸塚記念病院前店 徒歩 5分 (約 450m)
- 東戸塚記念病院 徒歩 6分 (約 470m)

【2025年12月内装工事完了】

- クロス・床貼替
- 下駄箱交換
- スイッチ・コンセント交換
- システムキッチン交換
- 建具交換
- ハウスクリーニング
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面台交換
- 巾木交換



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ **045-489-7272** FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ