

中古住宅

横浜市戸塚区汲沢町310-53

販売価格

2,999万円

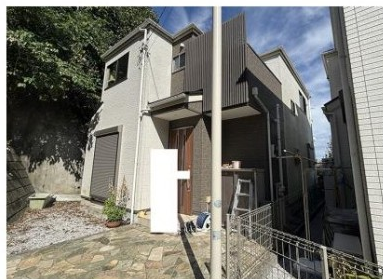
(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

4LDK中古住宅が月々8万円台から登場です！全居室6帖以上で収納付き！スーパーまで車で約3分の立地でお買い物にも便利です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

宅内への 雨漏り	シロアリ 被害	主要な構造 部位の腐食
給排水管の 故障	土地の 埋設物	

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

JR東海道線「戸塚」駅

車約8分（約3,000m）

かなちゅうバス「西横浜国際総合病院前」停 徒歩約10分（約750m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

汲沢小学校…約1,400m

ふじわらクリニック…約700m

汲沢中学校…約1,600m

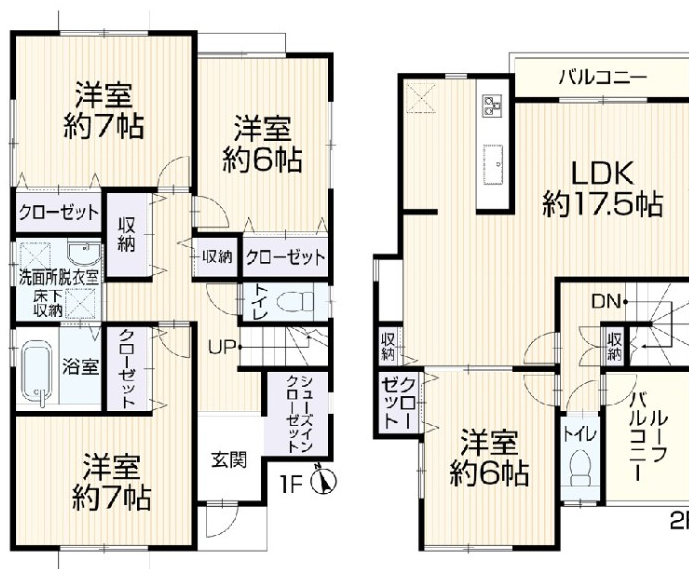
ローソン 横浜戸塚汲沢町店…約1,300m

ライフ戸塚汲沢店…約1,100m

ライズモール戸塚…約2,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	249.53㎡ (75.48坪)	■建物面積	109.71㎡ (33.18坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成30年9月

リフォーム施工内容ピックアップ
(完成予定：2025年11月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	横浜市戸塚区汲沢町310-53
■建物構造	木造スレート葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化調整区域
■用途地域	指定なし
■建ぺい率	50%
■容積率	80%
■設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス
■駐車台数	縦列1台
■接道状況	南東 公道約4.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	汲沢小学校・汲沢中学校
■設備/仕様	システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、ルーフバルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、シューズクローク

■備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※セットバック要：0.71㎡
※各階面積：1階61.69㎡ 2階48.02㎡