

物件番号 4250548

フェアプレイス横浜戸塚 807号室

▶JR東海道本線・横須賀線
▶JR湘南新宿ライン・成田エクスプレス
▶横浜市営地下鉄ブルーライン

『戸塚駅』まで…徒歩 12分

3LDK

■販売価格(消費税込)

5,990万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／神奈川県横浜市戸塚区戸塚町282-1
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート
鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分
- ◆築年月／2003年7月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／工業地域
- ◆総戸数／125戸
- ◆管理費／月額13,200円
- ◆修繕積立金／月額12,750円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／三井不動産(株)、中央商事(株)
- ◆施工会社／三井建設(株)
- ◆設計会社／三井建設(株)
- ◆管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- ◆管理形態／全部委託(日勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額8,000～15,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(月額200～250円)
- ◆バイク置場／敷地内有(月額2,000円)
- ◆ペット飼育／犬・猫1住戸2匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／戸塚小学校・戸塚中学校
- ◆参考／令和7年度国都税額(年額126,700円)
花台面積:1.03㎡

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しておりません。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

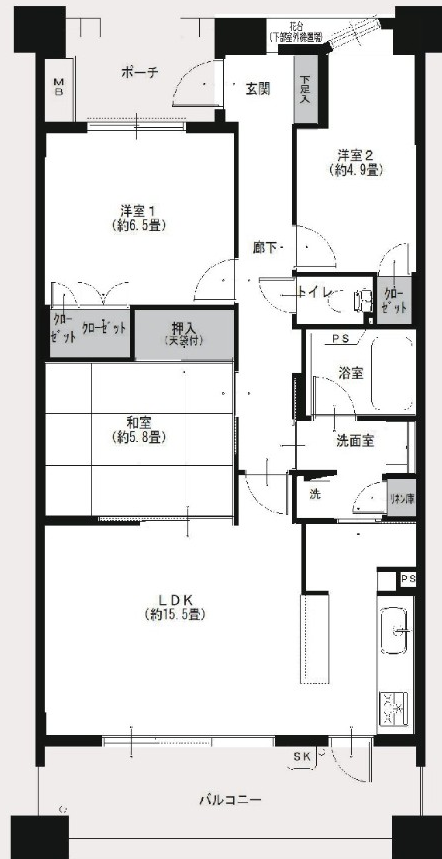
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆床暖房(温水パネル交換)
- ◆LED照明
- ◆リネン庫
- ◆スロップシンク
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆インターネット対応
- ◆BS・CS対応

■専有面積 75.01㎡ ■バルコニー面積 13.20㎡
■ポーチ面積 4.86㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



バルコニーからの眺望(2025年11月撮影)

2025年11月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆CF張替
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置
- ◆和室(畳・襖交換)

ペット可
物件

フラット35
適合物件

アフターサービス
保証付



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ