

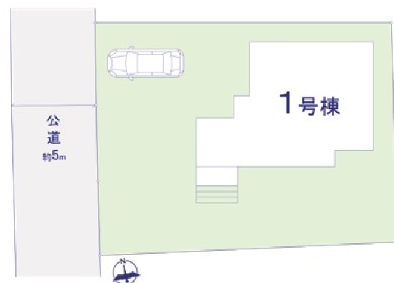


新築分譲住宅

戸塚区 南舞岡1丁目 全1棟

横浜市営地下鉄ブルーライン
下永谷駅 徒歩15分

区画図



71坪の広大な土地、リビングは20.5帖、収納も豊富です 太陽光パネル設置で電気代を削減できます

1号棟

敷地面積：約236.87㎡（約71.65坪）
建物面積：102.26㎡（30.93坪）
建築確認番号：第25UD11K建00712号
（令和7年7月15日）

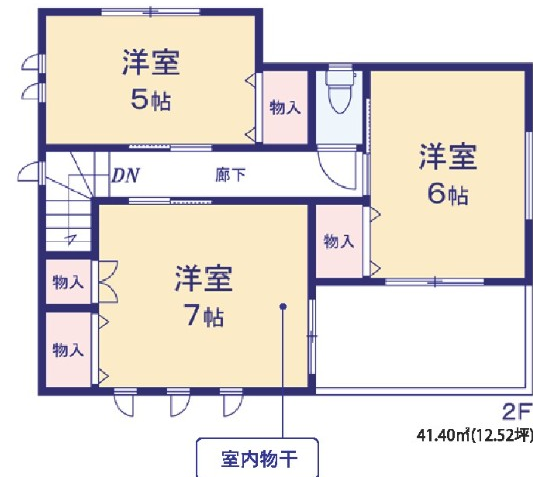
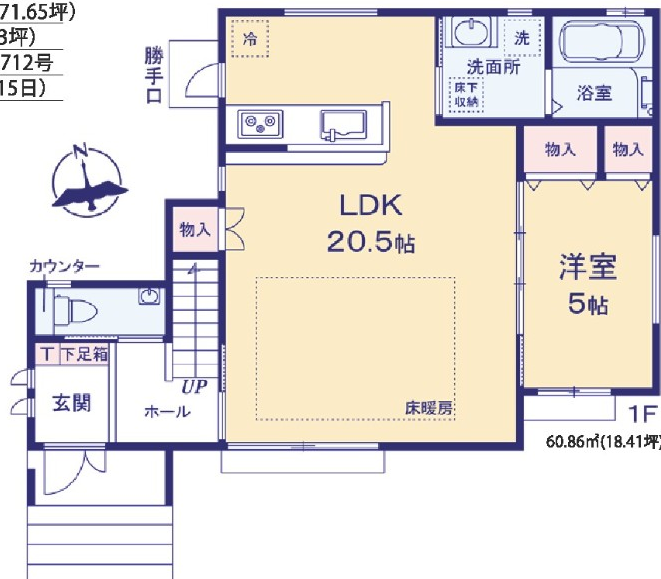
初公開

食洗機

床暖房

太陽光設置

販売価格 **6,498** (税込) 万円



設備・仕様

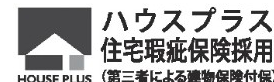


設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- ・耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- ・耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
- ・劣化対策等級（構造躯体等）
- ・維持管理対策等級（専用配管）
- ・ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地／戸塚区南舞岡1丁目35-19 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第一種高度地区、壁面後退（前面道路から1m）、最低敷地面積125㎡、最高高さ10m、南舞岡一丁目・二丁目地区建築協定、法第22条区域、宅地造成工事規制区域、日影規制：3h-2h/1.5m ■建ぺい率／40% ■容積率／60% ■構造／木造地上2階建 ■駐車場／有 ■幅員／西面5m公道 ■現況／建築中 ■完成／2026年1月予定 ■引渡し日／2026年1月下旬 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※別途、太陽光システムの定額利用（IGNITUREソーラーフラットプラン）が必要となり、月額3,960円税込のサービス料が発生します。（契約期間10年）ご利用にはマイページ・クレジットカードの登録が必須となります。サービス利用のため、電力会社は原則「東京ガス」となります。詳細は物件担当者までお問合せください ※帖数はPSを含みます。 ※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 ※外構は実際とは異なります。また、権載及び車は価格に含まれておりません。 ※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



カーナビ 戸塚区南舞岡1丁目35-19



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(第) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ