

眺望



外観



RENOVATION MANSION

ーリノベーションマンションー

周辺には商業施設が充実しており生活便利!

東戸塚駅から平坦な道のりで徒歩3分 ※「南の街」の中で最も東戸塚駅に近い棟です

ニューシティ東戸塚南の街壱号館 404号室

内装完成後の
室内写真が入ります

内装完成後の
室内写真が入ります

アフターサービス保証付

家具・エアコン付

■ 価格（税込）／ 間取り

5,499万円 3LDK

■ 面積

- ・専有面積：80.53㎡（24.36坪）
- ・バルコニー面積：12.86㎡（3.89坪）

■ 路線・駅

・JR 横須賀線・湘南新宿ライン
『東戸塚』駅 徒歩3分

■ 周辺施設

西武東戸塚 S.C./ オーロラシティ：約 180m
オーケー東戸塚店：約 400m
イオンスタイル東戸塚：約 460m
Fit Care Express 東戸塚：約 50m

■ 物件のポイント

- ・新耐震基準マンション
- ・2戸に1基のエレベーター
- ・両面（南西/北東）バルコニー
～新規フルリノベーション～
- ・インナーサッシ新設（一部）
- ・大型 WIC 他各所に収納充実

■ 物件概要

- ・所在地／横浜市戸塚区品濃町 515-1
- ・構造／SRC 造 11 階建 4 階部分
- ・土地権利／所有権
- ・築年月／昭和 58 年（1983 年）7 月築
- ・総戸数／289 戸
- ・管理会社／日本ハウズイング㈱
- ・管理形態／全部委託（日勤）
- ・現況／空室 □ 引渡／即日可
- ・管理費／13,799 円 / 月
- ・修繕積立金／18,299 円 / 月
- ・その他／組合運営協力金 2,000 円 / 月、機器修繕積立金 2,850 円 / 月、給湯暖房基本料 1,450 円 + 使用料 / 月、CATV 管理費 200 円 / 月、CATV 修繕積立金 300 円 / 月
- ・敷地内駐車場／空無：17,500 円 / 月（2025 年 10 月現在）
- ・設備／エレベーター
- ・備考／ペット飼育不可

■ リノベーション内容 2025/10/17 完成

- ・床・クロス □ 建具 □ キッチン □ IH コンロ □ 洗面
- ・トイレ □ ユニットバス □ 新規エアコン設置（1 台）



食洗機

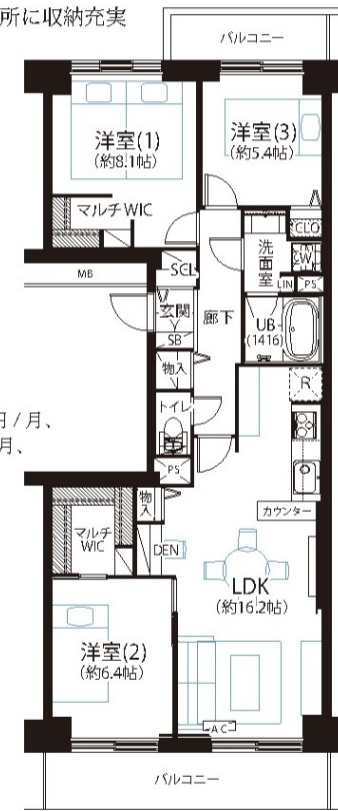
エアコン付

保溫浴槽

浴室乾燥機

照明付

家具付



※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン（仕様）など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認ください。※登記時の司法書士は売主指定となります。※眺望については将来に渡って保証されるものではありません。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ