

横浜市 戸塚区汲沢6丁目

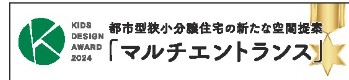
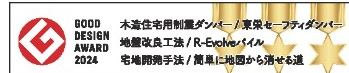
全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,280万円** [税込]

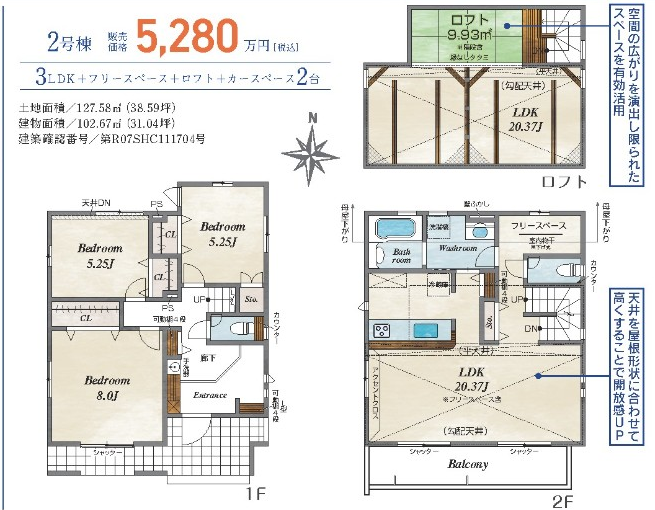
ブルーライン

「踊場」駅まで 徒歩 13分

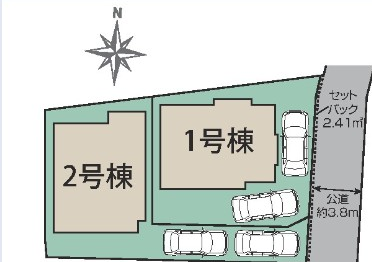
「中田」駅まで 徒歩 14分



住宅設備機器修理サービス対象物件▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)



- こだわりの設備仕様
- 24時間換気
 - NURO光
 - 固定階段
 - 浴室暖房
 - 換気乾燥機
 - 浴室1坪(以上)
 - 室内物干し
 - 長期優良住宅
 - 玄関手洗い
 - カースペース
 - 2台以上
 - 洗面室1.25坪(以上)



- 周辺環境
- 教育施設
- 横浜市立葛野小学校 約 550m (徒歩7分)
 - 横浜市立汲沢中学校 約 900m (徒歩12分)
 - 白梅保育園 約 350m (徒歩5分)
 - こども遊び場 約 900m (徒歩12分)
- 買い物施設
- Aコープ中田店 約 1,000m (徒歩13分)
 - クリエイトS・D戸塚中央汲沢店 約 850m (徒歩11分)
 - ヤマダデンキテックランド戸塚店 約 1,100m (徒歩14分)
 - ローソン東中田南五丁目店 約 400m (徒歩5分)
- その他施設
- 中田町葛野公園 約 300m (徒歩4分)
 - 汲沢中央診療所 約 750m (徒歩10分)
 - すずき内科クリニック 約 800m (徒歩10分)

横浜市戸塚区汲沢6丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 71074021

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区汲沢6丁目1971番5(地番)、横浜市戸塚区汲沢6丁目7-5(住居表示) ●交通/別記●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/木造サイディング造アスファルトシングル葺 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第1種高度地区、準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東3.8m公道 ●完成予定/2025年10月中旬 ●引渡予定/2025年11月上旬 ●セットバック/要 道(2.41m)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置はございません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(無線障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の角、敷地内に電柱や変電所がある場合があります。 ※隣地と境目の相違がある場合は優先優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の機会については必ず弊社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(第) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ