

CRADLE
GARDEN

横浜市戸塚区深谷町 第45 新築分譲住宅 一全2棟一

1号棟

3LDK+テレワーク

■敷地面積/126.89㎡

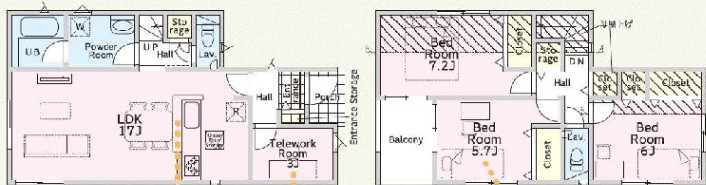
■延床面積/97.20㎡

■販売価格

3,980 万円

建築確認番号/第R07SCH17442号(令和7年8月28日)

■上記延床面積の内、ルーフバルコニー面積/4.86㎡



1F 47.79㎡

会話が弾む対面式キッチン

あると便利なテレワークルーム

バルコニーに面した明るい洋室

2号棟

4LDK

■敷地面積/131.96㎡

■延床面積/95.58㎡

■販売価格

4,180 万円

建築確認番号/第R07SCH107525号(令和7年7月14日)



1F 46.98㎡

会話が弾む対面式キッチン

2F 48.60㎡

統一感を作りやすい洋室のみの間取

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。

制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

【フラット35】S金利Aプラン

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の耐震等級)
耐震等級3(構造躯体の耐震等級)
耐震等級2(構造躯体の耐震等級)
断熱性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装木材使用)
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3(専用設備)
劣化の経路に関すること
劣化対策等級3(換気設備等)

Equipment



温水洗浄便座
(1F・2F共通)



TVモニター付
インターホン



全居室
ペアガラス



システム
キッチン



ユニットバス
(換気乾燥暖房機能付)



シャワー
ドレッサー



フラット35S
利用可



人感センサー付
玄関灯



ダブルドア
玄関ドア

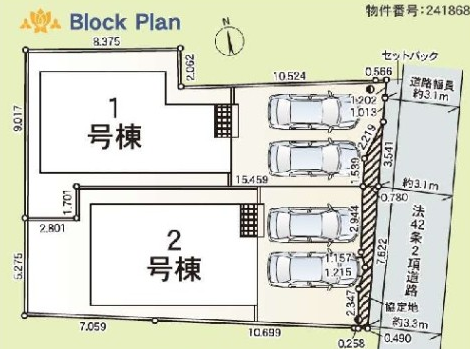


都市ガス

Outline

■所在地/横浜市戸塚区深谷町字子サキ108-9、108-15(地番)(住居表示未実施地区)
■交通/JR 湘南新宿ライン「戸塚」駅バス14分「三叉路」徒歩5分■土地権利/所有
■構造/木造2階建て■用途/第一種低層住居専用地域■構造/木造2階建て■屋根/アスファルトシングル■外壁/ガルバリウム鋼板
■完成/2025年12月予定■引渡し/2025年12月予定■駐車場/2台■但し、車庫による■他の法令上の制限/防火指定なし・建築法22条指定地区・第一種高度地区・宅地造成工事規制区域■設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水■セットバック/1号棟10.68m×1/2、2号棟10.68m×1/2■協定地建築敷地面積の内、1号棟2.05㎡、2号棟4.58㎡

※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。※TVアンテナシャッター・排出アス・照明器具・カーテンレールは別途となります。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各営業所にてご確認ください。当社は一切責任を負いません。※分譲前の場合、机上分譲につき敷地面積が増減する場合がありますが、実測結果はいたしません。※本物件は取得後、関係法令に基づき取得後責任を負うものとして、住宅性能表示制度第11条第1項に規定する住宅性能表示制度の保証を予定しております。名称・実業法務局所在地・東京市千代田区丸の内一丁目1番15号■弊社の物件につきましてはフラット35Sは基本的に利用可能です。※建築中のご案内は安全のため、ヘルメットの着用をお願いいたします。※内覧時はスリッパをご用意ください。



LDK 17帖以上 全居室収納付き



JR 湘南新宿ライン「戸塚」駅バス14分「三叉路」徒歩5分

School District

◆大正小学校.....263m(徒歩4分)
◆大正中学校.....325m(徒歩5分)

Life Information

◆A・コープ原宿店.....615m(徒歩8分)
◆ファミリーマート深谷中学校前店.....733m(徒歩10分)
◆サンドラッグ戸塚原宿店.....327m(徒歩5分)
◆独立行政法人国立病院機構横浜医療センター.....627m(徒歩8分)
◆横浜原宿郵便局.....211m(徒歩3分)



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ