

CRADLE GARDEN

横浜市戸塚区南舞岡第3
YOKOHAMA SHI TOTSUKAKU MINAMI MAOKA

新築分譲住宅
全1棟

【フラット35】S金利Aプラン

ブルーライン
「舞岡」駅徒歩18分



1号棟

■敷地面積 213.46㎡
■延床面積 110.16㎡
■建築確認番号 第KBI-SGM25-10-0541号(令和7年2月1日)

販売
価格

6,780 (税込) 万円

物件番号:237615

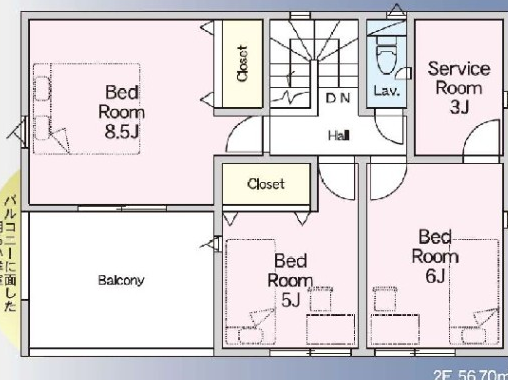
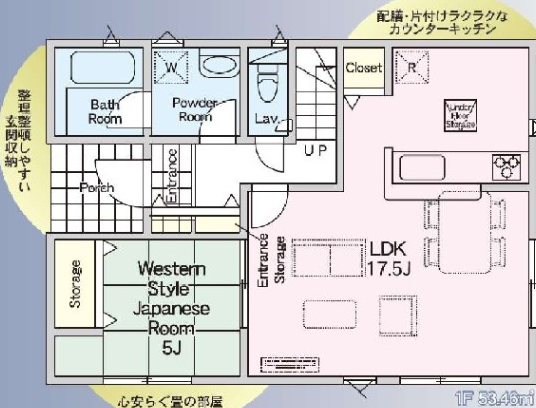
3口コンロ

主寝室8.5帖

全居室収納付

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。



OUTLINE

■所在地/横浜市戸塚区南舞岡1-2325(地番)
横浜市戸塚区南舞岡1-2/19(住居表示未実施地区)
■交通/ブルーライン・舞岡駅まで徒歩18分
■土地権利/所有権 ■地 目/宅地
■構造/木造スレート葺きアスファルトシングル葺き又は、ガルバリウム鋼板葺き2階建
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■公共制限/22条区域、第一種高度地区、南舞岡一丁目二丁目住宅地区建築協定
■接 道/4.95m公道
■設 備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水
■完 成/2025年10月完成予定 ■引渡し/2025年10月予定
■現 況/更地 ■駐車場/2台※但し、車種による。

※図面および仕様書と実際の異なる場合は写真図面となります。※敷地内に電柱及び電線が立入る場合があります。
※引渡し当日は、地味な土壌改良工事を行います。引渡し後、地味な土壌改良工事を行います。
※引渡し当日は、地味な土壌改良工事を行います。引渡し後、地味な土壌改良工事を行います。
※引渡し当日は、地味な土壌改良工事を行います。引渡し後、地味な土壌改良工事を行います。
※引渡し当日は、地味な土壌改良工事を行います。引渡し後、地味な土壌改良工事を行います。
※引渡し当日は、地味な土壌改良工事を行います。引渡し後、地味な土壌改良工事を行います。

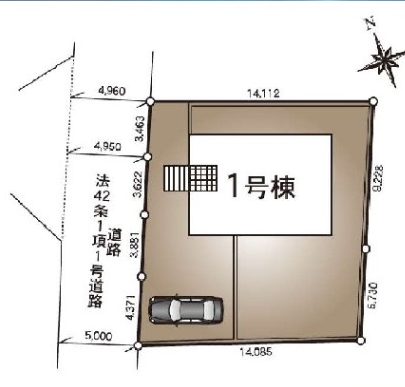
LIFE INFORMATION

・南十軒寺駅前 (141m) ・コープ舞岡店 (437m)
・横浜日限山郵便局 (679m) ・ファミリーマート日限山丁目店 (473m)
・クリエイティブエス・ディー日限山店 (584m)

SCHOOL DISTRICT

日限山小学校
丸山台中学校

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の損壊等防止)	省エネルギーに関すること 一次エネルギー消費量等級6
耐風等級2 耐震等級2	空気環境に関すること ホルムアルデヒド・放射性物質(放射線)対策
維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3	省化の観点に関すること 省化対策等級3

共通設備・仕様



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ