

物件番号 4250305

グランドメゾン東戸塚4番館 204号室

▶JR横須賀線▶JR湘南新宿ライン『東戸塚駅』まで…徒歩13分

2LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

5,190万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区前田町214-1
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造9階建2階部分
- ◆築年月/2008年5月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準工業地域・第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
- ◆総戸数/743戸(4番館72戸)
- ◆管理費/月額13,433円
- ◆修繕積立金/月額15,270円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/積水ハウス株式会社・東京急行電鉄株式会社
相鉄不動産株式会社
- ◆施工会社/株式会社長谷工コーポレーション
- ◆設計会社/株式会社長谷工コーポレーション・積水ハウス株式会社
- ◆管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- ◆管理形態/全部委託(常駐)
- ◆駐車場/敷地内有(月額3,000円~14,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額1,200円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額1,000円~3,000円)
- ◆ペット飼育/犬・猫2匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区/品濃小学校・秋葉中学校
- ◆参考/令和7年度国都税額(年額147,800円)
自治会費(月額300円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆ディスプレイボード
- ◆食洗機
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆床暖房(温水パネル交換)
- ◆LED照明
- ◆スロップシンク
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット・スカパーJSAT対応

■専有面積 76.35㎡ ■バルコニー面積 14.30㎡
■アルコーブ面積 5.05㎡ ※図面と実状が異なる場合は実状を優先いたします。



2025年8月完了

リフォーム内容

Reform details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆UBシャワースーツ交換
- ◆シャワートイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆CF張替
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆ハウスクリーニング

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ