

ACS プロフェッショナルリノベーション

アート・クラフト・サイエンスの独自基準で住み心地を追求したリノベーション物件

アフターサービス保証付

ベルシャトゥ戸塚式番館
510号室



内装・設備一新のフルリフォーム物件です！新築気分でお住まいいただけます♪
毎月の管理費・修繕積立金の負担が少なく、ファミリーにおすすめです♪

東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン・ブルーライン「戸塚」駅徒歩16分(バス4分)「大坂下」駅徒歩2分

3LDK 専有面積 72.61㎡ (21.96坪)

価格 (税込) **3,199** 万円

フラット35
長期固定金利
住宅ローン

35

2025年11月下旬内装完了

[内装リフォーム内容]

- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ エアコン新規設置

住宅ローン
減税適合物件

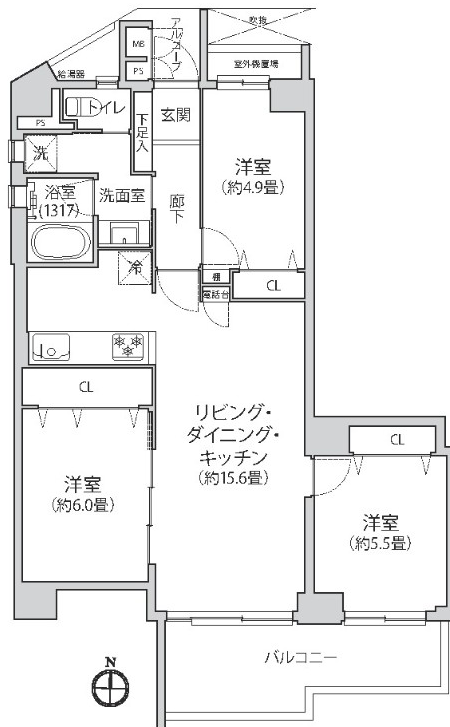
減税

ペット飼育可

OK!



[物件概要] ●所在地: 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3755-1 ●専有面積: 72.61㎡ ●バルコニー面積: 9.87㎡ ●構造: RC造 ●建物階数: 7階建 ●住宅階数: 5階部分 ●総戸数: 80戸 ●築年月: 1987年(昭和62年)2月 ●土地権利: 所有権 ●分譲会社: カネボウ不動産(株) ●施工会社: (株)長谷川工務店 ●管理会社: 日本ハウズینگ(株)戸塚支店 ●管理形態: 全部委託 ●管理方式: 日勤 ●月経管理費: 8,800円 ●月額修繕費: 12,144円 ●年額その他費用: 600円(自治会費) ●現況: 空室 ●引渡時期: リフォーム完了後 ●駐車場: 空有 ●駐車場月額: 14,000円 ●ペット: 犬・猫は体長が70cmを以内、1匹まで



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション
協議会R1住宅
適合物件



住宅かし保険
加入予定



現在リフォーム中

- ゆとりのある約15.6帖のLDK!! 様々なインテリアが楽しめます♪
- 美しく、強く、長く使える人造大理石カウンター! 日々のお手入れも簡単♪
- LDエアコン新規設置済◎ 食器洗乾燥機完備◎ ペット飼育可(細則有)◎



LIFE INFORMATION

- マルエツ 約400m
- ローソン 約300m
- あいわ内科クリニック 約350m
- 大坂下公園 約350m
- 芙蓉保育園 約60m
- 酒井歯科診療所 約350m
- セブンイレブン 約450m
- apollostation 約450m
- 戸塚小学校 約750m
- 戸塚中学校 約1500m



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ