

マンション	価格	(税込 非課税) 2,980 万円	交通	JR東海道線・横浜市営地下鉄ブルーライン他「戸塚」駅 バス18分 バス停「ラムーナ横浜戸塚」徒歩3分	名称	ラムーナ横浜戸塚パークリッジ	3 階

ラムーナ横浜戸塚パークリッジ

総戸数603戸のビックコミュニティ

- ◆株式会社長谷工コーポレーション設計・施工
- ◆敷地内にバス停あり
- ◆南東側バルコニー 面積14.30㎡
- ◆ペット飼育可(細則あり) ◆宅配ボックスあり



現地外観写真



現地外観写真



エントランス

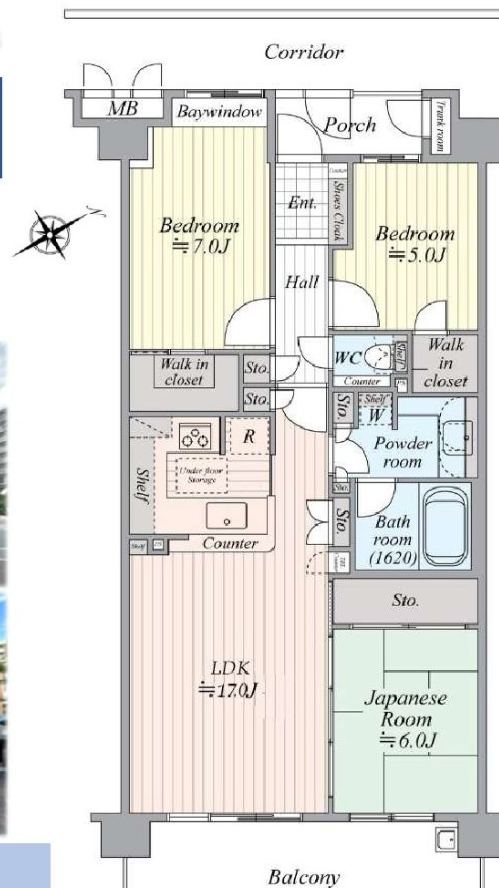


サークルガーデン

リフォーム内容(2025年10月下旬完成予定)

- ・全室壁・天井クロス貼替・畳表貼替・建具調整
- ・障子・襖貼替・水廻りCF貼替・ハウスクリーニング等

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



所在	(住居表示)
	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町47-3
土地	(所有権) 旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期借地権) 借地料(月額) - 円)
	面積 38,646.93 ㎡ 共有持分 5546290分の8046
地	用途地域 (種低層・種中高層・第1・2 種住居)
	準住居・近商・商業・準工業(工業)
建	専有部分(公簿(壁芯) 80.46 ㎡ (24.33 坪)
	バルコニー 14.30 ㎡ (4.32 坪)
物	ポーチ 3.54 ㎡ (1.07 坪)
	間取り(3LDK) 1棟の総戸数(105 戸)
施	構造(鉄骨鉄筋コンクリート造) 11 階建)
	建築(2002 年 8 月)・外装(- 年 - 月)
設	分譲会社(洋伸不動産株式会社、有楽土地株式会社、他)
	施工会社(株式会社長谷工コーポレーション)
引	管理会社(日本ハウズイング株式会社)
	管理形態(全部委託) 一部委託・自主管理)
備	管理員(常駐(日勤) 巡回・無)
	管理費(月額 11,401 円) 修繕積立金(月額 18,728 円)
考	その他(月額 200 円) 費用合計(月額 30,329 円)
	敷地内駐車場 (空有・空無・継承可(月額 1,500~10,000 円)・無)
引	トランクルーム [空有・空無・継承可(月額 - 円 0.60 ㎡)・無]
	給湯 (電気温水器(ガス給湯器) 全館集中・)
渡	ガス (都市ガス PG・オール電化) エレベーター(有) 無)
	現況 (空室) ※リフォーム工事中
考	引渡 (2025年11月上旬以降)
	・上記壁芯面積には、トランクルーム0.60㎡が含まれています。
考	・上記修繕積立金の内訳は、団地修繕積立金月1,392円/棟別修繕積立金月/17,336円です。
	・上記その他費用は、自治会費です。
考	・駐車場の空き状況は、2025年9月23日現在のものです。
	・司法書士は売主指定となります。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ