

FIT-ACE
新築分譲住宅



横浜市戸塚区名瀬町2期 全2棟

複数の公園が点在する、閑静な住宅街。



1号棟

2号棟



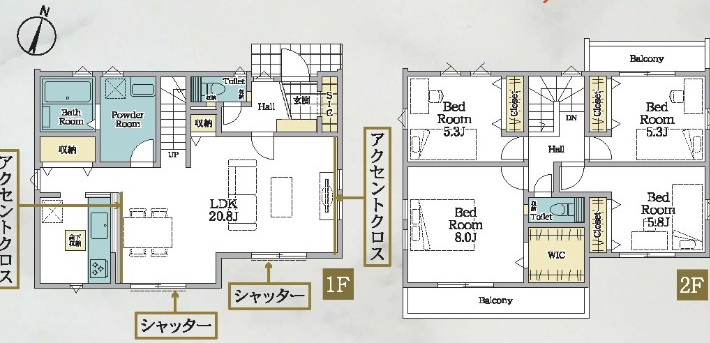
※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません



1号棟
4LDK

■土地面積/154.60㎡ ■建物面積/109.08㎡
■1階面積/54.43㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号/第25UD11W建01047号

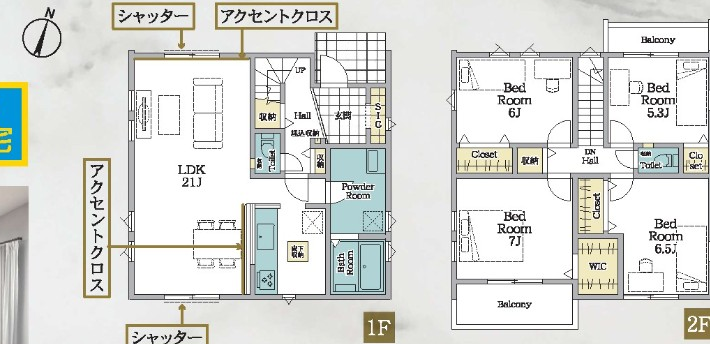
5,999万円(税込)



2号棟
4LDK

■土地面積/143.23㎡ ■建物面積/108.89㎡
■1階面積/54.24㎡ ■2階面積/54.65㎡
■建築確認番号/第25UD11W建01048号

5,999万円(税込)



相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩14分

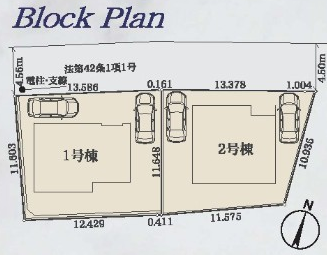


カーナビ入力: 神奈川県横浜市戸塚区名瀬町2476-8付近

学区 横浜市立緑園義務教育学校緑園学園

LIFE INFORMATION 周辺環境
横浜市立緑園義務教育学校緑園学園 徒歩約10分
相鉄文化会館 徒歩約10分
相鉄ライフ 徒歩約10分
相鉄ライオン 徒歩約10分
相鉄ライオン 徒歩約10分

建物はオリジナルプラン 安心の外注施工 断熱10% フラット35S 利用可能(プラン) ZEH水準 省エネ住宅



【スマート】
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

＜物件概要＞■所在地/神奈川県横浜市戸塚区名瀬町字瀬ノ谷2476番6-14・15 ■土地権利/所有権 ■構造規模/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火指定なし ■建築率/50% ■容積率/80% ■設備/公営管・下水道・プロパンガス・分譲(放流先雨水本管) ■その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積125㎡、高さの制限10m、日影規制3h・2h1.5m、第1種高度地区 ■道路/北側幅員約4.5m ■現況/完成 ■完成日/2025年9月上旬 ■引渡可能時期/相談 ■フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。■施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ