

横浜市戸塚区南舞岡3丁目12-25

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

70,544円

地下鉄ブルーライン「舞岡」駅まで徒歩約14分！角地で陽当たり良好な再生住宅が月々7万円台から登場です！開放感ある吹き抜けリビングが魅力です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅
徒歩約14分 (約1,100m)

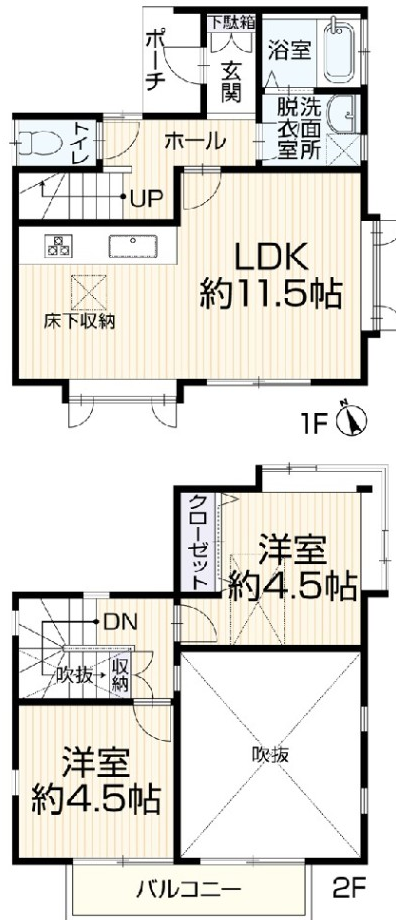
江ノ電バス「舞岡高校前」停 徒歩約1分 (約60m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南舞岡小学校…約750m
- 日隈山中学校…約1,100m
- ユーコープ 舞岡店…約450m
- 今井内科クリニック…約700m
- ファミリーマート 日隈山四丁目店…約650m
- ドン・キホーテ 日野インター店…約3,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	64.52㎡ (19.51坪)	■建物面積	51.83㎡ (15.67坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成8年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年10月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、白蟻点検

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区南舞岡3丁目12-25
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 公道約6.0m以上・東 公道約6.0m以上・南東 公道約6.0m以上
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南舞岡小学校・日隈山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、シャワー、吹き抜け、角地

- 備考 ※過去リフォーム：2016年月不詳 外壁、屋根塗装
※第1種高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階31.18㎡ 2階20.65㎡



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ