

東建ニューハイツ戸塚 207号室

3LDK

専有面積(壁芯): 71.04㎡
バルコニー面積: 11.32㎡

販売価格 2,399 (税込) 万円

戸塚駅東口/戸塚駅南口ライン/戸塚駅西口/戸塚駅東口ライン
神奈川中央交通 『富士橋』 駅下車 徒歩 3 分

- ・まいばすけっと上矢部町店.....徒歩2分 (約130m)
- ・オーケー戸塚上矢部店.....徒歩8分 (約640m)
- ・ローソン・スリーエフ戸塚名瀬店.....徒歩4分 (約280m)
- ・上矢部小学校.....徒歩19分 (約1500m)
- ・岡津中学校.....徒歩30分 (約2400m)
- ・あきば幼稚園認定こども園.....徒歩8分 (約620m)

物件概要

- 所在地 : 横浜市戸塚区上矢部町143-1
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 所在階 : 2階 (207号室)
- 築年月 : 昭和61年11月
- 分譲会社 : 東京建物株式会社
- 施工会社 : 株式会社熊谷組
- 総戸数 : 126戸
- 専有面積 : 71.04㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 : 11.32㎡
- ポーチ面積 : 3.66㎡
- 7㎡コブ 面積 : 0.62㎡
- 土地権利 : 所有権
- 用途地域 : 準工業地域
- 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 : 全部委託 (住込み方式)
- 管理方式 : 日勤
- 管理費 : 月額9,800円
- 修繕積立金 : 月額19,760円
- 現況 : 空室
- 引渡 : 即時

【共用設備・規約による制限等】

- エレベーター : 有
- 事務所利用 : 不可
- 住宅宿泊事業 : 不可
- ペット飼育 : 不可
- 駐車場 : 月額10,000円
- バイク置場 : 月額500円~2,000円
- 自転車置場 : 月額100円~200円
- TV共聴設備 : 共同アンテナ方式
- 衛星放送設備 : BS
- インターネット設備 : NTT東日本 (個別契約)
- 宅配ボックス : 無
- ガス供給 : 都市ガス
- 給湯方式 : 戸別給湯

【その他備考】

- 修繕積立金総額 : 172,752,211円(R6.3月時点)
 - 固定費年額 : 約81,315円 (R7年度)
 - 長期修繕計画 : 有
 - その他費用 : 管理組合運営協力金制度
月額2,000円(外部居住の組合員のみ)
- ※司法書士は、弊社指定となります。
※購入申込書送付の際、本人確認書類も同送してください。
※本図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



360° VR



新規内装リノベーション
-新築感覚で入居可-

間取り 3LDK+収納多数

両面バルコニー
通風良好

コンビニ・スーパー
徒歩10分圏内

バス停徒歩3分

モニター付きインターホン

各居室エアコン設置可

管理人住込み
管理体制良好

Renovation (令和7年4月30日完工済)

- システムキッチン新規交換 (LIXIL製: 食器洗い乾燥機/浄水器一体型水栓)
- ユニットバス新規交換 (TOTO製: 浴室乾燥機/追焚機能)
- 洗面化粧台新規交換 (Panasonic製: シャワー水栓/ミラーキャビネット)
- トイレ新規交換 (LIXIL製: シャワートイレ一体型便器)

- フローリング新規施工
- フロアタイル張替(洗面・トイレ・玄関)
- 下足入新規交換
- 各居室照明器具設置
- モニター付きインターホン新規交換
- 各種アクセサリ新規交換
- 全室クロス新規張替
- 建具新規交換
- クローゼット新規交換
- 給湯器新規交換
- 洗濯パン・水栓金具新規交換
- ルームクリーニング 等



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ