

物件番号 4250404

ナイスアーバン東戸塚 302号室

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン『東戸塚駅』まで…徒歩6分

1SLDK

■販売価格(消費税込)

3,790万円

物件概要

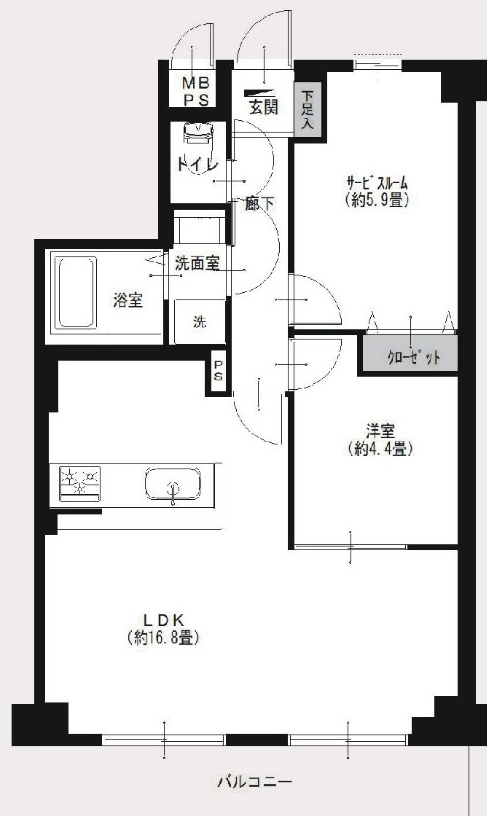
Property Description

■専有面積 56.57㎡ ■バルコニー面積 7.50㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

- ◆所在地／神奈川県横浜市戸塚区品濃町513-12
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造5階建4階部分 ※1
- ◆築年月／1993年3月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／準住居地域
- ◆総戸数／25戸
- ◆管理費／月額13,070円
- ◆修繕積立金／月額14,140円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／日榮不動産株式会社
- ◆施工会社／五洋建設株式会社
- ◆設計会社／有限会社福家設計事務所
- ◆管理会社／ナイスコミュニティー株式会社
- ◆管理形態／全部委託(巡回)
- ◆駐車場／敷地内有(月額18,000円) ※2
- ◆駐輪場／敷地内有(月額200円) ※2
- ◆バイク置場／敷地内無
- ◆ペット飼育／迷惑危害を与えるおそれのあるもの不可(犬・猫、不可)
- ◆学区／品濃小学校・秋葉中学校
- ◆参考／令和7年度国都税額(年額96,442円)

※1 登記簿上は4階部分ですが(ルーム表示302号室)となっております。
※2 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。



設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆インターネット対応
- ◆BS対応



外観(2025年7月撮影)

2025年10月下旬完了予定

リノベーション内容

Renovation Details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ