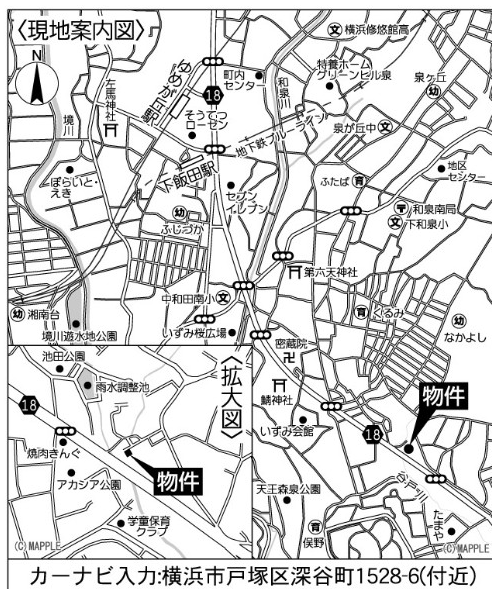


新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

横浜市戸塚区深谷町7期

- ◆所在地／横浜市戸塚区深谷町字谷中1528番6、1525番4
1528番4、1532番3(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模／木造2階建 ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地、公衆用道路 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／準住居地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆公法制限／準防火地域、第4種高度地区、緑化地域
宅地造成および特定盛土等規制法
- ◆完成予定／令和8年3月下旬
- ◆設備／本下水・都市ガス
- ◆備考／前面位置指定道路の接道間口は4.25mとなります。
※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30～45日以後とさせていただきます。
※登記申請は施工検査完了



No.14151 T/E

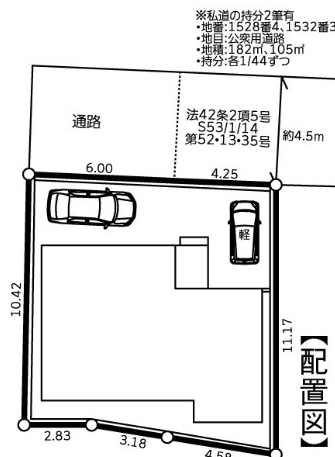
ブルーライン「下飯田」駅バス4分
相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅バス6分
「アカシア公園入口」停歩1分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納
シャッター面格子(設置箇所は要問合せ)	LOW-Eペアガラス	トイレ2カ所ウォシュレット×2	ノンワックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	屋根裏収納
LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かざすタイプ)	制震ダンパー「MAMORY」	対面キッチン	都市ガス	

●屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●網戸全窓標準
●居室以外の照明器具全て標準 ●室内一部アクセントクロス施工
●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6
●セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有 ●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



※駐車可能台数は、車種によります。

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

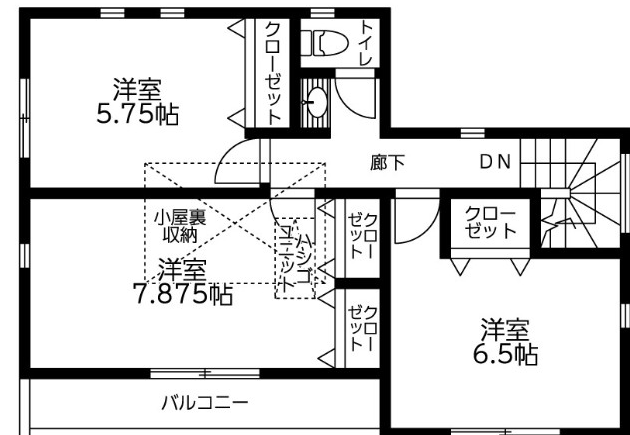


学区
深谷小学校
深谷中学校

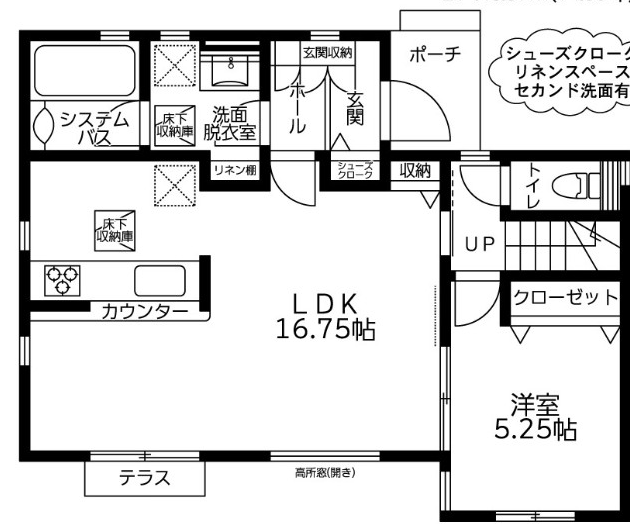


■敷地面積:110.50㎡(33.42坪)
■延床面積:100.19㎡(30.25坪)
■建築確認番号:第25UD11K建00378号
(令和7年6月12日)

価格 **4,580** (税込) 万円



2F:46.37㎡(14.00坪)



1F:53.82㎡(16.25坪)

閑静な住宅街



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

(株) エントリー
戸塚区不動産センター
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ