

新築分譲住宅 全2棟

4LDK

汲沢6丁目

3,780〈税込〉
万円

横浜市営地下鉄ブルーライン

「踊場」駅徒歩13分



※A棟外観イメージパース
(現況と異なる場合は現況優先いたします)

南向きの明るく開放的なLDKのある家

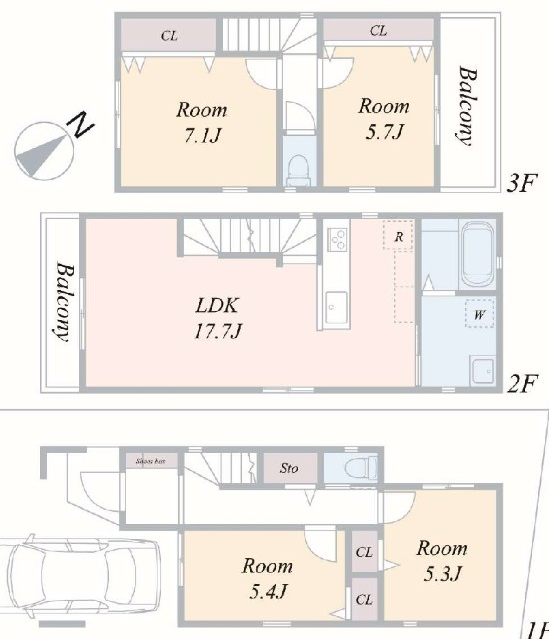
LDKと主寝室は南側道路に向けて大きな窓を設けることで、明るく開放的な空間となるように計画しました。さらにキッチンには空間の一体感を高める対面オープンキッチンを採用しました。ご家族で長い時間過ごす空間を最大限に広く作り、会話が多く生まれるLDK空間となっています。1階にはご家族が共有でお使い頂ける収納を用意し、4つの各居室に収納を設けることで居住空間が散らからず、スペースを広くとお使い頂けるように計画しました。

A号棟

- 敷地面積: 73.29㎡ (22.17坪)
- 延床面積: 106.53㎡ (32.22坪)
〈内車庫7.24㎡〉
- 建築確認番号:
第25KAK建確00371号

Out line

■所在地/横浜市戸塚区汲沢6丁目15番5号(旧住居表示) ■土地権利/所有権 ■引渡/相談 ■用途地域/第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/一住: 60%(70%)、一低: 50%(60%) ■容積率/一住: 200%(160%)、一低: 100% ■構造/木造カラーベストコロニアル葺3階建 ■完成年月/2025年9月完成予定 ■現況/建築中 ■接道/南西側公道 幅員約4.0m ■設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ■販売棟数/2棟(全2棟)
※「room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。(A棟: 1F5.3帖/B棟: 1F5.3帖) ※水道加入金・適合証明書発行手数料の負担金はございません。 ※本図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



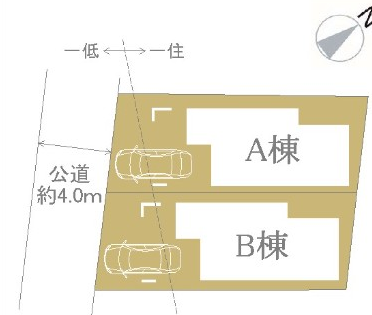
Equipment



省エネ高効率給湯器
ECOエース



当社ショールームにて
仕様書等の
プレゼンを行います！



A棟資料 ご覧下さい。



Guarantee

住宅瑕疵担保責任保険は
住宅保証機構株式会社
「まもりすまい保険」に加入

【フラット35】

(金利は全期間一定)



Life Information

・葛野小学校 約540m ・サミット 約1.2km
・汲沢中学校 約820m ・ローソン 約580m



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ