

売マンション

Taisyo Danchi

JR東海道線・湘南新宿ライン

「戸塚」駅 バス 15分
【三叉路】停 徒歩3分



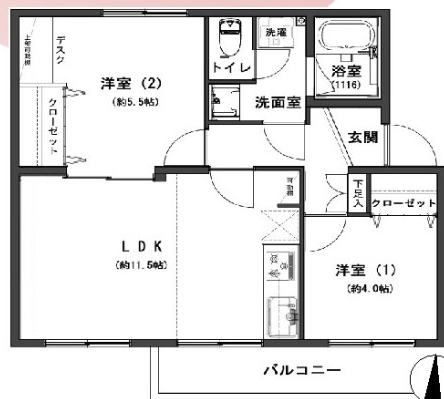
大正団地2-9号棟402号室 価格 1,298 (税込) 万円

おすすめポイント

スケルトン状態からのフルリノベーション！
アフターサービス保証書付き！

管理状態良好！
敷地内駐車場空き有（月額3,000円）！

耐震基準適合証明書発行可！
フラット35適合可能物件！



周辺環境

- ◇ エコープ原宿店 約390m
- ◇ サンドラッグ 約260m
- ◇ 横浜医療センター 約180m
- ◇ 幼保連携型認定こども園南幼稚園 約100m

学区

- ◇ 横浜市立大正小学校 約320m
- ◇ 横浜市立大正中学校 約420m



リフォーム内容(2025年8月22日完成)

- ◇ システムキッチン(浄水器・食洗器付き)
- ◇ ユニットバス(追炊き付き)
- ◇ トイレ(ウォシュレット付き温水便座)
- ◇ 玄関・リビングエコカラット設置
- ◇ 床フローリング張替え
- ◇ 洗面化粧台交換
- ◇ 建具全交換
- ◇ デスク・稼働棚設置
- ◇ 天井・壁クロス・スイッチ・コンセント交換
- ◇ 土間フロアタイル施工
- ◇ エアコン先行配管
- ◇ リビングホスクリーン設置
- ◇ 室内クリーニング 他



専有面積(壁芯)

48.85 m² (約14.77坪)

バルコニー面積

約6.00 m² (約1.81坪)

所在	神奈川県横浜市戸塚区原宿3-57
権利	所有権
借地料	-
借地期間	-
敷地面積	81,065.61m ² (約24,522.34坪)
共有持分	10/7800
用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	[壁芯] 48.85m ² (約14.77坪)
バルコニー面積	6.00m ²
ルーフバルコニー面積	-
専用庭面積	-
間取り	2LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造5階建 4階部分
所在階	4階
一棟の総戸数	30戸
建築年月	1969年5月
分譲会社	住宅都市整備公団
施工会社	日東建設株式会社
設計会社	-
管理会社	-
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	日勤
管理費	月額 7,000円
修繕積立金	月額 9,000円
合計	月額 16,000円
引渡	状況：空家
引渡	渡し：即時
備考	公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス 司法書士売主指定 * 図面と実況が異なる場合は、実況優先といたします。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ