

横浜市戸塚区平戸1丁目20-9

2,799万円

(税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

79,012円

全部屋6帖以上の4LDK再生住宅です！屋上スペース付きで開放感があります！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

宅内への 雨漏り	シロアリ 被害	主要な構造 部位の腐食
給排水管の 故障	土地の 埋設物	

詳細は担当者までお問い合わせください。

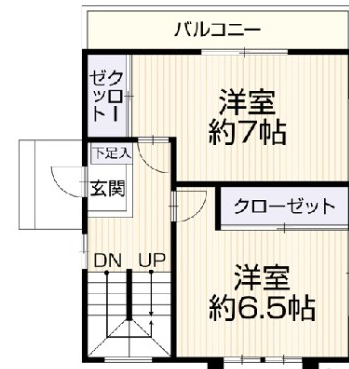
担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



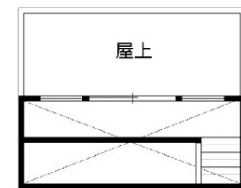
1F



2F



3F



屋上

■土地面積	104.98㎡ (31.75坪)	■建物面積	107.22㎡ (32.43坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区平戸1丁目20-9
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南 私道約4.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 六つ川西小学校・六つ川中学校
- 設備/仕様 LDK15帖以上、モニター付インターホン

- 備考 ※他私道負担面積69㎡ 共有持分 (1/2)
※他私道負担面積132.73㎡ 共有持分 (1/4)
※準防火地域、第5種高度地区
※各階面積：1階39.74㎡ 2階34.78㎡ 3階32.70㎡

Google Maps



交通

JR横須賀線「東戸塚」駅
車約8分 (約3,000m)
神奈中バス「六つ川四丁目」停 徒歩約4分 (約300m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

六つ川西小学校…約550m	菅野内科クリニック…約500m
六つ川中学校…約750m	ファミリーマート 小瀬平戸二丁目店…約550m
ビッグ・イー 横浜平戸店…約500m	東戸塚オーロラシティ…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。