

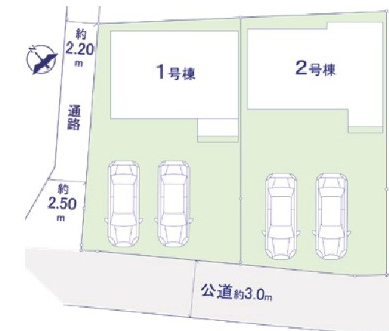


新築分譲住宅

戸塚区 矢部町II 全2棟

横浜市営地下鉄ブルーライン
踊場駅 徒歩8分

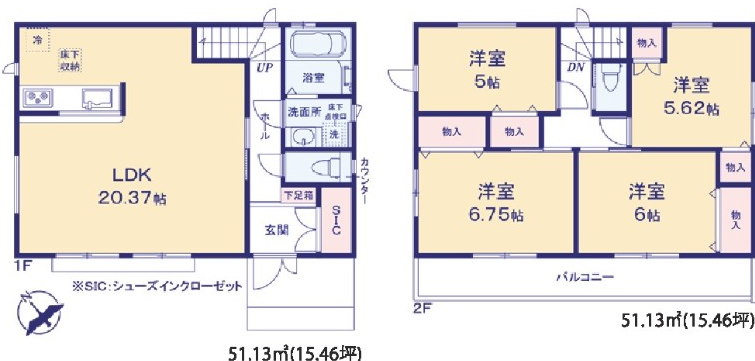
区画図



土地約50坪の広々とした敷地・LDK20帖、収納も各種確保
駅までのアップダウンも少なく、閑静な住宅街。鳥が丘小学校徒歩5分

1号棟

敷地面積：約170.14㎡（約51.46坪）
建物面積：102.26㎡（30.92坪）
建築確認番号：第HPA-25-07494-1号
（令和7年7月14日）

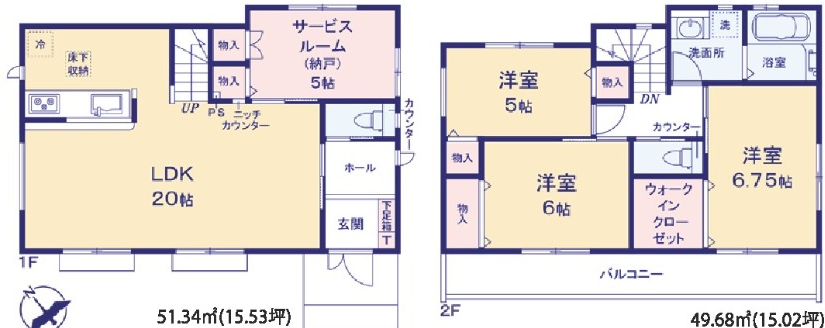


初公開

販売価格 **6,398**万円(税込)

2号棟

敷地面積：約177.36㎡（約53.65坪）
建物面積：101.02㎡（30.55坪）
建築確認番号：第HPA-25-07495-1号
（令和7年7月11日）



食洗機・
床暖房・室内物干

販売価格 **6,598**万円(税込)

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
- ・耐震等級（構造躯体の損傷防止）
- ・耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）
- ・劣化対策等級（構造躯体等）
- ・維持管理対策等級（専用配管）
- ・ホルムアルデヒド対策等級（内装及び天井裏等）

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS（第三者による建物保険付保）

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地／神奈川県横浜市戸塚区矢部町2073-4（地番）■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■その他法令制限／宅地造成等工事規制区域・法22条区域・絶対高さ10m・第1種高度地区・外壁後退1m(道路)・緑化地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■構造／木造地上2階建■駐車場／有■幅員／南面3.0m公道■現況／建築中■完成／2025年11月予定■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水■備考／セットバック面積：9.24㎡をそれぞれ持分1/2、1号棟宅地の一部は送電線下となります。当該敷地（約21.67+22.17㎡）は建物の建築等について、建築前に協議が必要になる等の制限があります。※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(第)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ