

- 写真準備中 -

工事中のご案内は営業担当までお問合せください（受付：平日9～18時）

- エレベーター停止階
- サミットストア下倉田店まで徒歩3分で買物便利
- 前面に建物が無く眺望、通風良好



現地MAP



価格

2,690  
万円（税込）

間取り

3LDK  
専有面積 72.54㎡  
バルコニー面積 10.04㎡  
アルコーブ面積 1.42㎡

Life Information

Access

JR東海道線 JR横須賀線  
横浜市営地下鉄 ブルーライン  
「戸塚」駅 バス11分  
「雪ノ下」バス停 徒歩3分

JR根岸線

「本郷台」駅 徒歩20分

物件概要

- 所在地：横浜市戸塚区下倉田町1951-10
- 土地権利：所有権
- 構造規模：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建4階部分
- 用途地域：第一種低層住居専用地域・準住居地域
- 築年月：1988年9月
- 管理形態：全部委託
- 管理方式：日勤 月～土（9：00～17：00）
- 管理費：7,970円/月
- 現況：空室
- 駐車場：有 11,000～12,000円/月
- 駐輪場：有 100円/年
- ベクト：不可
- 総戸数：197戸
- 管理会社：大和ライフネクスト株式会社
- 修繕積立金：15,810円/月
- 引渡日：相談（リフォーム完工後）
- バイク置場：有 4,800～9,600円/月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

リフォーム内容

- キッチン（システムキッチン 浄水器・食洗機付：W1650×1950）
- 浴室（ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1418）
- 洗面室（洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン）
- トイレ（温水洗浄便座一体型便器）
- その他（照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器、給水管・給湯管・排水管・追焚管）
- 床：フローリング貼（LDK、洋室全室、廊下）  
フロアタイル貼（玄関、洗面室、トイレ）
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング

（2025年8月5日 終了予定）

アフターサービス保証付き

物件コード：37-0122



（株）エントリー

戸塚区不動産センター

■（社）全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許（3）第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ