

- 写真準備中 -

工事中のご案内は営業担当までお問合せください（受付：平日9～18時）

- 大切なペットと一緒に暮らせます。（細則有）
- 天気の良い日には富士山が望めます。（天候による）
- キッズルーム、多目的ルーム等 共用施設充実。



現地MAP



価格

4,490 + SIC
+ WIC
万円（税込）

間取り

5LDK
専有面積107.09㎡
バルコニー面積 21.24㎡
サービスバルコニー面積 8.98㎡
ポーチ面積 4.90㎡

Access

JR東海道線、横須賀線
横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅 徒歩24分 バス21分
「ラムーナ横浜戸塚」バス停徒歩2分

Life Information

鳥が丘小学校 約1.4km
領家中学校 約1.6km
まいばすけっと 約650m
オーケー 戸塚上矢部店 約1.2m

物件概要

- 所在地：横浜市戸塚区上矢部町47-3
- 土地権利：所有権
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建6階部分
- 用途地域：工業地域
- 築年月：2002年8月
- 管理形態：全部委託
- 管理方式：日勤月～日（9：00～18：00）
- 管理費：15,175円/月
- 現況：空室
- 駐車場：有 2,500～7,000円/月
- 駐輪場：有 1住戸2台無償 3台目200円/月 ■バイク置場：有 200円～500円/月
- ペット：可（犬猫可。成長時60cm、体重10kg以内、1住戸1匹迄）
- 団地修繕積立金：1,853円/月
- 総戸数：603戸
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 自治会費：200円/月
- 修繕積立金：20,039円/月
- 引渡日：相談（リフォーム完工後）

※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。

リフォーム内容

- キッチン（システムキッチン 浄水器・食洗機付）
- 浴室（ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1620）
- 洗面室（洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン）
- トイレ（温水洗浄便座一体型便器）
- その他（照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器）
- 床：フローリング貼（LDK、洋室全室、廊下）
フロアタイル貼（玄関、洗面室、トイレ）
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング

（2025年8月4日 終了予定）

アフターサービス保証付き

物件コード：36-0940

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



（株）エントリー

戸塚区不動産センター

■（社）全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許（3）第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ