

横浜市戸塚区汲沢6丁目3-2

販売価格

3,199万円^(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

90,304円

3LDK再生住宅が月々9万円台から登場です！徒歩10分圏内に医療施設やコンビニが揃い、生活環境が充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅
徒歩約14分（約1,100m）

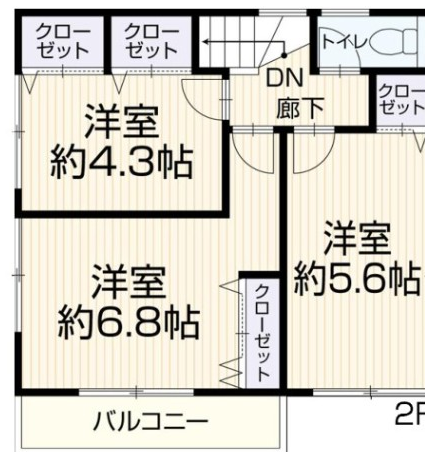
神奈中バス「東原」停 徒歩約12分（約950m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

葛野小学校…約500m
汲沢中学校…約850m
業務スーパー TAKENOKO 立場店…約1,700m
すずき内科・胃腸内科クリニック…約800m
ローソン 泉中田南五丁目店…約450m
サクラス戸塚…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	77.39㎡ (23.41坪)	■建物面積	75.34㎡ (22.79坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年9月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区汲沢6丁目3-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 148%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 公道約3.7m・西 公道約3.6m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 葛野小学校・汲沢中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗盤洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、整形地、角地

- 備考 ※準防火地域、第4種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階37.67㎡ 2階37.67㎡



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ