

新築洋風オール電化セキュリティ住宅

『三旗のすまい』当住宅は住宅保証機構登録住宅です。地盤調査から実態、厳しい現場検査に合格した住宅にのみ保険付10年保証書を発行いたします。*当社は独自の地盤10年保証もついています。建築会社施工による完全自社施工!

価格 5,370万円(税込)

上記販売価格には外構工事・水道加入金・10年保証登録料が含まれております

JR 湘南新宿ライン・東海道線・横須賀線・市営地下鉄ブルーライン

4線乗り入れの人気駅 **戸塚駅**まで まったくの平坦で徒歩27分 約2.2km
自転車・や原付バイクでの通勤・通学も可能です。健康維持も兼ねてウォーキングも
物件目の前に 江ノ電バス停【下倉田中央】があり、バス約9分で戸塚駅までアクセス
雨の日はバス通勤等もラクラクです

土地面積 合計1筆
実測面積・建築確認対象面積
124.58㎡(37.68坪)

建物面積 99.36㎡(30.05坪)

登記簿面積 125.14㎡ 実測面積と差異がございますが地積更正登記は行いません

北西角地で開放感良好

セコムホームセキュリティ導入

コントローラー・センサー等機器類は建物設備品として付帯
最初3ヶ月はお試しで無償 以降契約の場合は
月額3,410円(税込み)でご契約頂けます

- ☆エコキュート+IHクッキングヒーターのオール電化住宅
- ★西側約7m公道×北側約4.5m道路
- ★カースペース2台分あり 普通車+軽自動車
- ★外部にEV・PHEV車用 200V充電用コンセント設置
- ★ZEH水準クリア住宅 ★省エネ性能等級4クリア

建物 30坪超の大型5LDK

- ◆1F 4畳の和室(タタミルーム)は引戸開放でリビングと直結した大空間へ閉めれば独立居室としてご使用頂けます。ご両親様や来客者様のご宿泊スペースとして、また、リビングからも目が届くので赤ちゃんのお昼寝スペース等にも最適です
- ◆2F洋室にウォークインクローゼット完備 全室豊富な収納スペースを確保しました

★外壁サイディングボードは重厚感ある16mm厚 汚れが付きにくいマイカボード 塗装一部アクセント柄の2トーン貼り

★オールバー換気乾燥暖房システム装備高級感溢れるアクセント壁紙・LEDライティング照明がおしゃれ

★キッチンにはお洒落で機能的な グースネック自動セサ水栓 ★全窓LOW-Eガラス採用

★大皿も入る深型食器洗乾燥機付人造大理石トップシステムキッチン ★収納たっぷり三面鏡洗面ドレッシング

★キッチン背面にはメーカー純正カップボードキャビネット設置 ★トイレは1F・2Fウォッシュレット自動洗浄機能付き

★静止画録画機能付ハイブリッド子機付きカーカメラモニターフォン ★スマート家電連動可能な電子玄関ドア錠
キッチンバス洗面ドレッシングはPanasonic社製を採用 機能性デザイン兼備なハイグレード仕様です

◆引違い窓は1F・2Fとも全てシャッター付き強風・防犯上も安心です
小窓も含め全窓に網戸付

◆お掃除ロボット対応以外全4箇所に設置◆廊下DL・階段照明・キッチンDLなど基礎照明は全てLED化◆ダイニングには照明配置・バルブが多様にデザイン可能なルチアルなダクトレールを採用◆玄関内外外気は大幅300角サイズ◆夜間自動点灯の階段ライト付上下2箇所に設置◆洗面窓天井に格納式室内物干しユニット Panasonic製【ホシ姫サマ】設置 突然の雨や夜間の洗濯物干し・来客時の一時干しにと重宝します。◆2つのIHコックを備えたIHクッキングヒーター2ツインタイプ1口もあり◆Panasonic製IHコート37OL417

概要 JR東海道線「戸塚駅」よりバス9分バス停「下倉田中央」下車徒歩1分 又は戸塚駅より徒歩27分
所在地 横浜市戸塚区下倉田町1139-1 道路:西側約6.7~7m公道・北側約4.5m位置指定道路私道
地積:地積測量図・建築確認対象面積 124.58㎡(37.68坪) 登記簿面積:125.14㎡(37.85坪)
建物面積:1階49.68㎡2階49.68㎡ 合計99.36㎡(30.05坪) 構造:木造2階2階建て
間取り:5LDK 土地権利:所有権 都市計画:市街化区域 用途:地域第一種低層住居専用地域
建ぺい率:40%(角地緩和により50%) 容積率:80% 公営水道 下水道:市電化・カーポート2台分有
建築確認番号:第25KAK建確00122号 完成:令和7年12月初旬竣工予定
*図面と実況が異なる場合は実況を優先します。*北側道路所有権は市営道路に承継放棄しております
*当敷地は125㎡規制住宅が下に建っておりますが、既住住宅の敷地権にて建築確認取得が可能となっております



〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

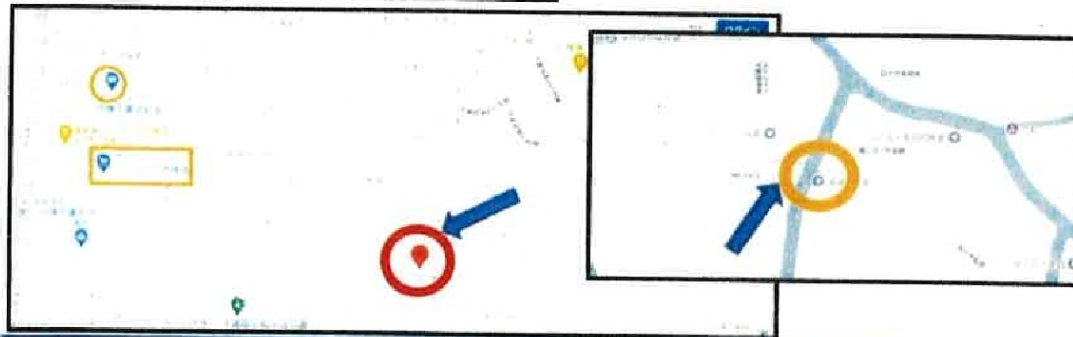
■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ



【イラストの参考車種】

- ① 全長4.7m前後トヨタノア・VOXY等で記載
- ② 軽自動車 軽はすべて標準規格 3.4m×1.48m
- * 2台駐車の場合 入れ替えが必要になる場合がございます



電気料金が高騰している昨今オール電化住宅は光熱費が高いんじゃないかと心配...そんなことはありません。
ガスは契約自体ありませんので基本料金もかかりません。エコキュートは停電時でもタンクのお湯を使え災害にも強いです
具体的な料金サンプルシミュレーションや様々なご質問にお答えいたしますので、詳細はお気軽に担当までお問合せ下さい

