

新築一戸建

JR東海道線「戸塚」駅 バス14分 バス停「日の森」徒歩4分

省エネ基準適合住宅



NEW BUILD
SERIES

戸塚区上矢部町3期

— 全5棟今回販売3棟 —

販売価格

4,390 (税込)
万円～

配置図



思い描くライフスタイルがここから始まる
周辺施設が充実した街で、毎日の暮らしをより楽しく、より快適に。



【物件概要】

■所在 横浜市戸塚区上矢部町1525-1 (住居表示) 横浜市戸塚区上矢部町字姥子前1525番1 他1筆 (地番) ■販売棟数 全5棟 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第一種低層住居専用地域
■その他法令制限 防火指定無・緑化地域・景観法・建築基準法第22条による区域 ■建ぺい率 50% ■容積率 80% ■構造 木造2階建 ■駐車場 有 (2台分)
■接道 PLAN.1→南西側幅員約6.5m公道に約6.8m接する。PLAN.2→南西側幅員約6.5m公道に約7m接する。PLAN.5→北東側幅員約6.5m公道に約12.1m接する。側幅員約6.5m公道に約10.2m接する。
■現況 建築中 ■完成 2025年7月上旬 ■引渡 相談 ■設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考 ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税で利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



戸塚区不動産センター

(株)エントリー

(社)全日本不動産協会会員 神奈川県知事免許(3)第26744号

●お問い合わせは

☎045-489-7272

FAX: 045-489-7273 【9:00～18:00 火曜水曜定休】

横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ